Protokół zebrania wiejskiego sołectwa Bobolin odbytego dnia 09.07.2026

1. Pierwszy termin zebrania wyznaczono na godzinę 18:00 jednakże wobec braku qworum zebranie w terminie pierwszym nie rozpoczęło się. Zebranie rozpoczęło się o godz. 18:30 i trwało do godz. 20:30.

2. W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa oraz właściciele działek położonych w obrębie sołectwa Bobolin, a także Sołtys Będargowa.

3. Na przewodniczącego zebrania wybrano: Bartosza Gregor, a Na protokolanta wybrano: Monikę Drączkowską

4. Przewodniczący zebrania otworzył zebranie pytając czy ktoś ma wuwagi do porządku obrad wobec braku sprzeciwu przystąpiono do obrad
5. Porządek zebrania:
1) Otwarcie zebrania
2) Stwierdzenie qworum.
3) Wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta.
4) Informacja Sołtysa na temat planowanej żwirowni w Kościnie i dyskusja.
5) Informacja Sołtysa na temat Planu Ogólnego Gminy Kołbaskowo, konsultacji społecznych, instrukcji wypełniania uwag i dyskusja.
6) Informacja Sołtysa na temat planowanego zakazu parkowania przy drodze powiatowej i dyskusja.
7) Podjęcie uchwały w sprawie planowanego zakazu parkowania.
8) Informacja Sołtysa na temat możliwości składania wniosków do projektu budżetu Gminy Kołbaskowo na 2027 rok i dyskusja.
9) Wolne wnioski.
10) Zakończenie zebrania.

6. Streszczenie przebiegu obrad:
Porządek obrad został zatwierdzony jednomyślnie.
Sołtys udzielił mieszkańcom informacji na temat planowanej żwirowni w obrębie Kościno – wskazał na swój udział w zebraniu mieszkańców w Dołujach, przekazał informacje o potencjalnych parametrach wydobycia, inwestorze, właścicielu gruntu, o przebiegu procesu związanego z uruchomieniem wydobycia. Sołtys przekazał informację, że inwestor złożył do Gminy Dobra wniosek o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na uruchomieniu żwirowni. Zobowiązał się do bieżącego informowania mieszkańców o przebiegu działań związanych ze żwirownią w obrębie Kościno.

Sołtys przedstawił mieszkańcom stopień zaawansowania procesu uchwalania Planu Ogólnego Gminy Kołbaskowo. Wskazał, na zmiany jakie w planie zostały wprowadzone na poszczególnych etapach procesu planistycznego. Przedstawiono pierwotne założenia planu, kolejno wprowadzane zmiany według stanu na sierpień, październik 2025 roku, marzec, maj i lipiec 2026 roku. a następnie wprowadzone zmiany, które utrzymane zostały w założeniach planu do chwili obecnej.
Omówiono podstawowe założenia planu, różnice pomiędzy poszczególnymi strefami wprowadzanymi przez plan, w odniesieniu do gruntów w obrębie Bobolin jak i całej Gminy Kołbaskowo.

Przekazano informację, że spotkanie otwarte dla sołectwa Bobolin odbędzie się 14 lipca w godzinach 16.30 do 18:30 w GOKSIR w Przecławiu.
Udzielono informacji na temat możliwości składnia wniosków nie tylko dla własnego sołectwa ale także dla innych sołectw w zakresie, w jakim założenia planu obejmują teren leżący w zainteresowaniu mieszkańców.
Zachęcono mieszkańców do czynnego udziału w konsultacjach, do zapoznania się z założeniami, do wsparcia integracji społecznej w ramach wspólnego dobra i zachowania kierunku rozwoju gminy.
Omówiono założenia stref gospodarczych, które mają powstać w obrębie Będargowo, Stobno i Rajkowo. Mieszkańcy pytali o założenia tych stref, a także o możliwość wypowiedzenia się w tym temacie i wniesienia uwag do planu również w tym zakresie. Mieszkańcy podnieśli w uwagach mnogość planowanych stref gospodarczych, odejście od charakteru rolnego gminy oraz wskazali, że gmina traci charakter, który wielu mieszkańców zachęcił do zamieszkania w obrębie gminy. Mieszkańcy wypowiedzieli swoje obawy o pogorszenie warunków życia związane z planowanymi strefami gospodarczymi i przemysłowymi.
Uzgodniono, że sołectwo złoży wniosek o pozostawienie strefy otwartej.
Sołtys przedstawił informacje na temat planowanego wprowadzenia zakazu parkowania wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Bobolin. Sołtys przedstawił problem zgłaszany przez mieszkańców w związku z zastawianiem miejscowości przez turystów odwiedzających w weekendy i dni wolne gospodarstwo agroturystyczne Alpakowy Gaj Wiejskie Podwórko. Sołtys przybliżył treść korespondencji z zarządem dróg powiatu Polickiego. Nadmienił również o spotkaniu ze Starostą Powiatu Polickiego dotyczącym dróg powiatowych w Bobolinie oraz ewentualnego zakazu parkowania. Pierwotny wniosek mieszkańców odnosił się do wprowadzenia zakazu parkowania na jezdni i poboczu z wyłączeniem mieszkańców, jednakże w trakcie konsultacji z Powiatem Polickiem ze strony powiatu otrzymano wskazanie, że wprowadzony ewentualny zakaz odnosiłby się do wszystkich użytkowników dróg i dotyczyłby również mieszkańców. Sołtys przedstawił projekt uchwały i zachęcił mieszkańców do dyskusji, wskazując, że temat został podjęty po raz kolejny, jako kontynuacja wniosku mieszkańców, a także w nawiązaniu do informacji przedstawionych przez Starostę Polickiego, który oczekiwał od nas – mieszkańców, jasnej deklaracji, że mamy świadomość, iż proponowany zakaz obejmował by bez wyjątku wszystkich (również mieszkańców) i jako taki znajduje naszą akceptację. Mieszkańcy zgłosili swoje uwagi, problemy orz wyrazili opinię na temat zagadnienia.
Wnioski płynące z dyskusji dotyczącej tematu parkowania w naszej miejscowości to:
- nie ma rozwiązania, które zadowoli każdą ze stron, każda z analizowanych propozycji rozwiązania będzie wiązała się z konsekwencjami społecznymi zarówno dla mieszkańców jak i turystów,
- stwierdzenie, że problem parkowania wynika z zachowań gości/turystów odwiedzających Alpakowy Gaj – Wiejskie Podwórko i jest szczególnie odczuwalny w sezonie aktywnej działalności gospodarstwa,
- wprowadzony zakaz parkowania, jako nieobejmujący wyjątków, będzie problematyczny również dla mieszkańców lub ich gości (którzy czasem również parkują wzdłuż drogi powiatowej),
- mieszkańcy są otwarci do dialogu z właścicielami Alpakowego Gaju – Wiejskiego Podwórka, rozumiejąc zarobkowy charakter działalności oraz to, że stanowi on źródło utrzymania dla rodziny, jednakże oczekują wzajemnego poszanowania warunków życia, zachowania kwestii bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz dbałości o wygląd i czystość miejscowości,
- konieczność zobowiązania właścicieli Alpakowego Gaju do stałego kontaktu z Sołtysem i Radą Sołecką oraz bieżącego korygowania zachowań turystów, jeśli zachowania te godzą w bezpieczeństwo.

Temperatura dyskusji była gorąca i niestety doszło do wypowiedzi/przytyków personalnych godzących bezpośrednio w jedną lub drugą stronę, jednakże pomimo tego, większość zgromadzonych zadeklarowała chęć poszukania rozwiązania, które wesprze Gospodarstwo Agroturystyczne w znalezieniu długofalowego zabezpieczenia kwestii postoju gości, z jednoczesnym poszanowaniem praw mieszkańców oraz ich bezpieczeństwa.
Zgromadzeni w wyniku rozmowy stwierdzili, że w temacie należy znaleźć złoty środek i przynajmniej czasowo zastosować rozwiązanie pozwalające właścicielom gospodarstwa agroturystycznego przygotować się organizacyjnie do planowanych zmian. Mieszkańcy wystąpili z propozycją wyznaczenia 3 miesięcznego okresu przejściowego, w którym utrzymane zostaną dotychczasowe zasady organizacji ruchu drogowego w miejscowości, a wszyscy wspólnie po raz kolejny poszukają rozwiązania satysfakcjonującego strony problemu.
Zgromadzeni ustalili, iż wyznaczają horyzont czasowy do października 2026 roku, licząc, iż czas ten posłuży mediacji, monitorowaniu problemu i szukaniu porozumienia bez wprowadzania zakazów. W październiku 2026 roku zwołane zostanie kolejne zebranie wiejskie, w trakcie którego podejmiemy wiążącą decyzję, dotycząca planowanego zakazu, którą następnie przekażemy Staroście Polickiemu. Na okres najbliższych 3 miesięcy prosimy wszystkich mieszkańców oraz właścicieli Alpakowego Gaju o wzajemne zrozumienie, wyciszenie emocji, prowadzenie rozmów z poszanowaniem przeciwnej strony sporu oraz zgłaszanie propozycji rozwiązania.

Przystąpiono do głosowania nad zdjęciem z porządku obrad uchwały o zakazie parkowania z zastrzeżeniem i przełożeniem głosowania zagadnienia na październik 2026 roku.

Mieszkańcy podjeli decyzje o odrodzeniu teminu głosowania

Sołtys przedstawił mieszkańcom informacje na temat budżetu Gminy Kołbaskowo, w szczególności na temat procedury składania wniosków do tego budżetu, Mieszkańcy podjęli rozmowę na temat bieżących potrzeb miejscowości, jako główną bolączkę wskazując brak gminnego terenu (placu zabaw, boiska), który mógłby służyć bezpiecznej integracji sąsiedzkiej, zabawom dzieci, a także wskazywali na potrzebę większej dbałości o świetlicę wiejską i aktywizację zakresu jej wykorzystywania.

W wolnych wnioskach mieszkańcy zgłosili wniosek aby wystąpić do Starostwa Powiatowego w Policach o dopuszczenie ruchu maszyn rozliczyć po drodze powiatowej.

Wobec braku innych wniosków zabranie zakończono.

Protokołowała:

Zebranie prowadził: