RADA GMINY KOŁBASKOWO
WPŁYNĘŁO
23 -10- 2026
Podpis .....
RG.0003.0050.2026

Przecław, 22.10.2026 r.

Grzegorz Świszcz
Radny Gminy Kołbaskowo

Szanowna Pani Małgorzata Schwarz
Wójt Gminy Kołbaskowo

INTERPELACJA

Dotyczy: weryfikacji sytuacji inwestycji mieszkaniowej SIM Szczecin w Warzymicach oraz formalno-prawnych i finansowych aspektów reprezentowania Gminy Kołbaskowo w Radzie Nadzorczej spółki

Na podstawie art. 24 ust. 3, 4 i 6 ustawy o samorządzie gminnym, w związku z niepokojącymi doniesieniami medialnymi i sygnałami mieszkańców dotyczącymi problemów z realizacją inwestycji mieszkaniowej w Warzymicach przez SIM Szczecin Sp. z o.o., a także w związku ze wskazaniem mec. Iwony Korulczyk - Rinas do Rady Nadzorczej tej spółki na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, wnoszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

1. Stan faktyczny inwestycji w Warzymicach i wiedza gminy:

- Jaka jest oficjalna, potwierdzona przez gminę lub spółkę wiedza na temat stopnia zaawansowania budowy w Warzymicach, ewentualnego wstrzymania prac budowlanych oraz realnego terminu ich wznowienia i zakończenia?
- Czy do Urzędu Gminy wpłynęły w 2026 r. oficjalne skargi, wnioski lub pisma od mieszkańców/nabywców lokali w Warzymicach (jeśli tak, ile i czego dotyczyły)?
- Czy Wójt posiada wiedzę, czy spółka wdrożyła procedurę zmian dotychczasowych warunków umownych z mieszkańcami, a jeśli tak – jakie skutki prawne dla interesu mieszkańców te propozycje niosą?

2. Efektywność nadzoru i sprawozdawczość przedstawiciela:

- W jakiej formie i z jaką częstotliwością mec. Iwona Korulczyk - Rinas składa Wójtowi raporty lub informacje z prac Rady Nadzorczej? Kiedy wpłynęła ostatnia taka informacja i czego dotyczyła? Wnoszę o udostępnienie kopii lub protokołu ze spotkania.
- Czy przedstawiciel gminy zgłaszał Wójtowi jakiekolwiek sygnały ostrzegawcze dotyczące sytuacji finansowej, braku kredytowania, zadłużenia wobec wykonawców lub ryzyk inwestycyjnych SIM Szczecin?
- Jakie konkretne uchwały podjęła Rada Nadzorcza SIM Szczecin Sp. z o.o. w przedmiocie inwestycji w Warzymicach od początku 2026 roku do chwili obecnej?

3. Podstawa umocowania, wynagrodzenie i obsługa prawna gminy:

- Na podstawie jakiego dokumentu i aktu wewnętrznego Wójt dokonał wskazania mec. Iwony Korulczyk-Rinas do organu nadzorczego spółki? Wnoszę o podanie daty oraz przedłożenie kopii stosownego dokumentu.
- Czy funkcja w Radzie Nadzorczej pełniona jest przez reprezentanta gminy odpłatnie, czy społecznie? W przypadku odpłatności – jaka jest miesięczna wysokość wynagrodzenia brutto przyznanego z tego tytułu?

- W jakim wymiarze i na jakiej podstawie mec. Iwona Korulczyk-Rinas (oraz jej kancelaria) świadczy równolegle obsługę prawną na rzecz Gminy Kołbaskowo lub jednostek podległych? Jaka była łączna kwota środków wypłaconych z budżetu gminy na rzecz ww. osoby/kancelarii w latach 2024–2026 (z podziałem na poszczególne lata)?
- Czy przed wyznaczeniem dokonano formalnej weryfikacji pod kątem potencjalnego konfliktu interesów (art. 24 k.p.a., kodeks etyki adwokackiej) pomiędzy reprezentowaniem interesu wspólnoty samorządowej a zasiadaniem w organie prywatnego podmiotu prawa handlowego?

4. Działania interwencyjne organu wykonawczego:

- Jakie konkretne działania sprawdzające, interwencyjne lub mediacyjne podjął Wójt Gminy Kołbaskowo w obronie interesu i bezpieczeństwa środków mieszkańców gminy po powzięciu wiadomości o trudnościach przy inwestycji w Warzymicach?

UZASADNIENIE

Ustawodawca wyposażył gminy w uprawnienie do posiadania swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej SIM (art. 25 ust. 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa) w celu zabezpieczenia interesu społecznego i sprawowania kontroli nad realizacją celów mieszkaniowych na danym obszarze. Nadzór ten nie może być pozorny.

W obliczu publicznych doniesień o wstrzymaniu robót na terenie naszej gminy oraz ryzyku utraty oszczędności przez rodziny zaangażowane w projekt, obowiązkiem organów gminy jest pełna transparentność. Mieszkańcy Gminy Kołbaskowo oraz Rada Gminy mają prawo do uzyskania precyzyjnych i sprawdzonych danych o rzeczywistym przepływie informacji, roli wyznaczonego przedstawiciela oraz transparentności jego powiązań finansowo-prawnych z urzędem.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o pisemną, merytoryczną odpowiedź wraz z wnioskowanymi dokumentami w ustawowym terminie 14 dni.

Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Bartłomiej Świszcz
Data:
2026-10-23 12:57:38

Z poważaniem,

Grzegorz Świszcz