

Kołbaskowo, dnia 10.10.2024 r.

**URZĄD GMINY**  
Referat Gospodarki Komunalnej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. 91 884-90-34

Pan  
Piotr Szeszko  
Radny Gminy Kołbaskowo

GK.7226.105.2024.EO

W odpowiedzi na interpelację z dnia 09 września 2024 r. (data wpływu 16 września 2024 r.) w sprawie zmniejszenia utrudnień związanych z parkowaniem aut przy trzech blokach mieszkalnych znajdujących się pod numerem 40 w m. Ustowo informuję co następuje:

Wskazana w interpelacji zabudowa, znajduje się na terenie działek nr ew. 124/1 i 124/2 obręb Ustowo, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny z Uchwałą nr XXV/67/2001 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w obrębie Ustowo – działki 124/1 i 124/2. Teren oznaczony symbolem MN-U przeznaczony został pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z obiektami niezbędnej infrastruktury technicznej oraz możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i garaży wbudowanych. Wjazd na obszar objęty zmianą planu został ustalony z drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 110 i drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 121. Zabudowa działki nr 124/2 i części działki 124/1 obręb Ustowo, dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o powierzchni zabudowy 367 m<sup>2</sup> i 293 m<sup>2</sup>, realizowana była w oparciu o wydane decyzje i obowiązujące wówczas akty planowania przestrzennego, zawierające również informacje na temat miejsc parkingowych.

Droga gminna nr 195016Z (dz. nr ew. 121 obr. Ustowo) obecnie umożliwia dostęp do terenów takich jak lasy, łąki, grunty orne oraz wraz z drogą powiatową nr 3927Z (dz. nr ew. 110 obr. Ustowo) zapewnia obsługę komunikacyjną dla w/w dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Droga ta posiada zmienną szerokość jezdni od 5 do 3 metrów. Szerokość działki drogowej nr ew. 110 obr. Ustowo, której właścicielem jest Gmina Kołbaskowo, to około 10 metrów. Jednak część strony północnej działki (od strony dz. nr ew. 119/7, 119/8) zajmuje skarpa, co zmniejsza o nawet 3 metry szerokość pasa drogowego i uniemożliwia wydzielenie miejsc parkingowych z zachowaniem jednocześnie bezpiecznej szerokości przejazdu dla pojazdów służb interwencyjnych.

Jednocześnie informuję, że modernizacja drogi gminnej nr 195016Z nie została ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołbaskowo na lata 2024-2029.

WÓJT  
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa