

KF.004.2.2026.MMS

**Radny Gminy Kolbaskowo  
Sz.P. Grzegorz Świszcz**

**Odpowiedź na interpelację nr RG.0003.34.2026 z dnia 09.06.2026 r**

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą funkcjonowania kortów tenisowych GOKSiR w Przeclawiu, zasad ich udostępniania, dostępności dla mieszkańców, transparentności finansowej oraz harmonogramu konserwacji i utrzymania nawierzchni, poniżej przedstawiam stanowisko oparte na informacjach i wyjaśnieniach otrzymanych od zarządcy obiektu **kortów tenisowych w Przeclawiu**, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Przeclawiu.

**Ad. 1. Darmowy dostęp dla mieszkańców i likwidacja barier administracyjnych**

Nie jest prawidłowe twierdzenie, że dostęp do kortów jest uzależniony wyłącznie od godzin pracy kasy. W praktyce funkcjonuje procedura umożliwiająca udostępnienie kortów również poza standardowymi godzinami pracy kasy. Pracownicy ochrony posiadają procedurę kontaktu z kasjerką, która w razie potrzeby przekazuje instrukcje dotyczące udostępnienia kortu osobom zainteresowanym skorzystaniem z obiektu. Brak bieżącej obsługi kasowej nie jest więc równoznaczny z brakiem możliwości korzystania z kortów.

Nie znajduje również potwierdzenia informacja o braku dostępności kortów w niedziele. Korty tenisowe w Przeclawiu są w niedziele regularnie wynajmowane i użytkowane zgodnie z przyjętymi zasadami organizacyjnymi.

W zakresie postulatu dotyczącego automatyzacji dostępu do kortów tenisowych informuję, że Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji jest już na etapie wdrażania nowego systemu rezerwacji i obsługi dostępu do kortów tenisowych.

GOKSiR ma już podpisaną umowę z dostawcą rozwiązania dedykowanego obiektom tenisowym. Do uruchomienia systemu pozostały przede wszystkim czynności techniczno-formalne, związane z konfiguracją, przygotowaniem obiektu oraz wdrożeniem rozwiązania do bieżącej obsługi użytkowników.

Wdrażany system umożliwi użytkownikom samodzielną rezerwację kortu przez internet, dokonanie płatności elektronicznej oraz uzyskanie dostępu do obiektu bez konieczności osobistego dokonywania rezerwacji i płatności w kasie GOKSiR. System ma umożliwić korzystanie z kortów również poza godzinami pracy kasy, w tym w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w dni wolne od pracy, zgodnie z dostępnością obiektu i ustalonym harmonogramem.

Rozwiązanie będzie działało w modelu pełnej automatyzacji. Użytkownik po dokonaniu rezerwacji i opłaceniu jej online uzyska możliwość wejścia na kort w przypisanym do rezerwacji terminie. Dostęp będzie powiązany z aktywną i opłaconą rezerwacją oraz ograniczony czasowo do konkretnego terminu korzystania z kortu. W praktyce oznacza to odejście od modelu, w którym skorzystanie z kortu poza godzinami pracy kasy wymagałoby wcześniejszej osobistej obsługi przez pracownika.

GOKSiR analizował możliwość wdrożenia podobnych rozwiązań już dwa lata temu, jednak dostępne wówczas systemy były znacznie mniej korzystne pod względem kosztów, funkcjonalności oraz możliwości wdrożenia w warunkach lokalnego obiektu sportowego. Obecnie, po ponownej analizie rynku i możliwości technicznych, wybrano rozwiązanie, które lepiej odpowiada potrzebom użytkowników kortów oraz możliwościom organizacyjnym GOKSiR.

W ostatnich dwóch tygodniach przeprowadzono końcową analizę dostępnych rozwiązań oraz możliwości technicznych związanych z automatyzacją dostępu do kortów. Zweryfikowano przede wszystkim obsługę rezerwacji online, płatności elektronicznych, automatycznego udostępniania wejścia użytkownikom posiadającym opłaconą rezerwację oraz możliwość ograniczenia konieczności stałej obsługi administracyjnej na miejscu.

Aktualnie podejmowane są czynności techniczne niezbędne do uruchomienia systemu. GOKSiR podejmuje wszelkie działania, aby udostępnienie nowego rozwiązania użytkownikom kortów nastąpiło jeszcze w czerwcu tego roku. Po zakończeniu prac wdrożeniowych mieszkańcom zostanie przekazana szczegółowa informacja dotycząca sposobu rezerwacji, płatności oraz korzystania z obiektu w nowym modelu.

Wprowadzenie systemu rezerwacji online i zautomatyzowanego dostępu do kortów ma na celu zwiększenie dostępności obiektu, usprawnienie obsługi użytkowników oraz usunięcie barier wynikających z dotychczasowego powiązania rezerwacji i płatności wyłącznie z godzinami pracy kasy.

Odnosząc się do postulatu całkowicie nieodpłatnego udostępniania kortów tenisowych mieszkańcom, należy wskazać, że obiekt stanowi część infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wybudowanej przez Gminę Kolbaskowo w ramach inwestycji o wartości około 35 mln zł.

Gmina udostępnia przedmiotową infrastrukturę Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT). Taki model gospodarowania majątkiem komunalnym stanowił podstawę do odliczenia przez Gminę podatku VAT od wydatków inwestycyjnych poniesionych na budowę obiektu.

W konsekwencji wszelkie propozycje dotyczące istotnej zmiany zasad korzystania z infrastruktury, w szczególności w zakresie rezygnacji z odpłatności za korzystanie z jej poszczególnych elementów, wymagają uprzedniej analizy skutków podatkowych, finansowych i prawnych, w tym wpływu na zachowanie warunków, które stanowiły podstawę rozliczeń podatku VAT związanych z realizacją inwestycji.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że opłaty za korzystanie z kortów nie mają charakteru komercyjnego, lecz służą częściowemu pokryciu kosztów utrzymania, konserwacji i zarządzania obiektem, którego funkcjonowanie generuje stale wydatki ponoszone przez GOKSiR i Gminę.

## **Ad. 2. Transparentność finansowa**

Łączna kwota wpływów z tytułu najmu kortów tenisowych w Przeclawiu w 2025 r. wyniosła **12 694,67 zł brutto**.

Przychody pochodzące od szkółek tenisowych oraz trenerów zewnętrznych prowadzących działalność zarobkową na obiekcie wyniosły **3 179,98 zł brutto**, co stanowi **25,05%** łącznych wpływów z najmu kortów tenisowych w 2025 r.

Koszt profesjonalnej konserwacji nawierzchni kortów obejmującej napiaszczanie, wykonanej w październiku 2025 r., wyniósł **9 526,46 zł brutto**. Oczywiście jest to tylko jeden ze składników ogólnego kosztu utrzymania obiektu, który znacznie przewyższa wpływy z tytułu jego odpłatnego udostępniania.

Wpływy z najmu kortów należy oceniać z uwzględnieniem relatywnie wysokich kosztów utrzymania wysokiego standardu obiektu, konserwacji nawierzchni, bieżącego utrzymania czystości, nadzoru oraz eksploatacji infrastruktury. Opłaty pobierane za korzystanie z kortów służą w całości utrzymaniu obiektu w stanie pozwalającym na bezpieczne i komfortowe korzystanie z niego przez użytkowników.

## **Ad. 3. Harmonogram konserwacji i utrzymania nawierzchni**

Korty tenisowe w Przeclawiu są objęte bieżącym nadzorem w zakresie utrzymania czystości. Korty są sprawdzane codziennie, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zanieczyszczeń prace porządkowe wykonywane są na bieżąco.

W 2025 r. korty zostały poddane profesjonalnej konserwacji nawierzchni w formie napiaszczania. Proces ten jest kluczowy dla zachowania właściwego standardu użytkowego nawierzchni, jej trwałości oraz zapewnienia bezpiecznych i komfortowych warunków gry. Koszt wykonania tej usługi wyniósł **9 526,46 zł brutto**.

Za bieżący nadzór nad stanem technicznym obiektu odpowiada administrator obiektu wraz z podległymi mu konserwatorami. Obowiązkowe okresowe przeglądy budowlane przeprowadza mgr inż. Roman Soroko. W ramach swoich obowiązków dokonuje on kontroli technicznej obiektu co pół roku, a każda kontrola zostaje potwierdzona stosownym protokołem. Ostatni przegląd przeprowadzony w 2026 r. wykazał konieczność wykonania prac konserwacyjnych zadania kortów.

Wszelkie wytyczne i zalecenia wynikające z przeprowadzanych kontroli technicznych są wykonywane niezwłocznie. Tak prowadzony nadzór zapewnia bezpieczeństwo użytkowników oraz utrzymanie infrastruktury w wysokiej jakości technicznej i użytkowej.

## **Ad. 4. Uzasadnienie stanowiska**

GOKSiR podziela stanowisko, że infrastruktura sportowa powinna być możliwie szeroko dostępna dla mieszkańców. Dostępność ta powinna być jednak organizowana w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, ochronę mienia gminnego oraz utrzymanie obiektu w należytym standardzie.

Korty tenisowe w Przeclawiu są obiektem o podwyższonym standardzie, zadaszonym, oświetlonym, pełnowymiarowym i wymagającym regularnego utrzymania. Nie jest to infrastruktura porównywalna wprost z prostymi, amatorskimi kortami betonowymi lub ogólnodostępnymi boiskami rekreacyjnymi, które nie wymagają takich poważnych nakładów

na utrzymanie i konserwację. Obecny model funkcjonowania kortów opiera się na preferencyjnych stawkach dla mieszkańców, odpłatności niższej niż w najbliższych profesjonalnych ośrodkach tenisowych, bieżącym nadzorze nad obiektem, regularnym sprawdzaniu czystości, profesjonalnej konserwacji nawierzchni oraz ochronie infrastruktury przed niekontrolowanym użytkowaniem i dewastacją.

Rezygnacja z jakiegokolwiek formy odpłatności mogłaby doprowadzić do zwiększenia ryzyka zniszczeń, obniżenia standardu utrzymania obiektu oraz wzrostu kosztów ponoszonych przez Gminę. Odpłatność stanowi mechanizm porządkujący korzystanie z infrastruktury i wspierający jej prawidłowe utrzymanie.

Jednocześnie GOKSiR podejmuje działania mające na celu dalsze zwiększenie dostępności kortów tenisowych oraz usprawnienie obsługi użytkowników. Wdrażany system rezerwacji online i zautomatyzowanego dostępu do kortów stanowi odpowiedź na potrzebę ułatwienia mieszkańcom korzystania z obiektu, w szczególności poza godzinami pracy kasy, przy jednoczesnym zachowaniu kontroli nad sposobem użytkowania infrastruktury.

Planowane rozwiązanie pozwoli pogodzić oczekiwania dotyczące większej dostępności kortów z koniecznością ochrony mienia gminnego, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz utrzymania obiektu w wysokim standardzie technicznym i użytkowym.

Obecny system korzystania z kortów tenisowych w Przeclawiu jest uzasadniony charakterem i standardem obiektu, natomiast wdrożenie systemu rezerwacji online stanowi kolejny etap usprawniania funkcjonowania tej infrastruktury i zwiększania jej dostępności dla mieszkańców.

WÓJT  
  
Malgorzata Schwarz