

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 25.10.2024 r.

1. Posiedzenie o godz. 10.20. otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak. Przewodniczący Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. Na pięćosobowy skład Komisji wszyscy członkowie komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu). Przewodniczący poinformował, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 16.09.2024 r.
Zastrzeżeń i poprawek do przedmiotowego protokołu nie zgłoszono.

3. Zaopiniowanie pisma w sprawie wydanie opinii dotyczącej ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt.

Wnioskodawca zwraca się o wydanie pozytywnej opinii na otwarcie ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt pod adresem Kurów 29B, 72-001 Kołbaskowo. Od 2020 roku Wnioskodawca prowadzi taki ośrodek, dzięki zgodzie rady gminy, w miejscowości Ostoja. W związku ze sprzedażą domu w Ostoi i przeprowadzką do Kurowa konieczna jest opinia radnych dla nowego adresu. Wnioskodawca przedstawił radnym informacje o prowadzonej działalności obejmującej opiekę nad dzikimi zwierzętami.

Radna Małgorzata Rychel potwierdziła potrzebę istnienia takiego ośrodka. Jest jedynym punktem, w którym otrzymuje się pomoc natychmiastowo.

Wójt Małgorzata Schwarz oraz radni podziękowali Wnioskodawcy za współpracę i tak potrzebną pracę w ratowaniu zwierząt.

Wniosek dotyczący utworzenia i prowadzenia ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów Moczyły Ostoja, Pargowo, Przeclaw, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice.

Podinspektor ds. planowania przestrzennego i inwestycji w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Aleksandra Kwaśniewska poinformowała, że plan miejscowy jest potrzebny, żeby lepiej zorganizować przestrzeń w gminie. Będzie również pomocny przy tworzeniu planu ogólnego gminy. Jesteśmy w trakcie sporządzania planu ogólnego, którego projekt będzie pojawiał się sukcesywnie. Plan ogólny będzie tworzony w oparciu o strategię rozwoju lokalnego gminy. Natomiast plany miejscowe, które jeszcze do końca 2025 roku możemy sporządzać, będą powstawały w oparciu o Studium, które jest wytyczną zaakceptowaną przez radę gminy.

Sołtys Kołbaskowa Izabela Lis zapytała czy te plany nie będą blokowały tworzenia planu ogólnego?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że nie. Mają właśnie służyć jako pomoc i wsparcie, żeby plan ogólny był bardziej czytelny dla mieszkańców.

Na tym dyskusję w tym punkcie zakończono.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów Moczyły Ostoja, Pargowo, Przeclaw, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/42, obręb Kołbaskowo.

Głos w dyskusji zabrała Mieszkanca Kołbaskowa, która poinformowała, że przedmiotowa działka to działka bardzo nierówna i zdaniem mieszkańców zasadne byłoby zastanowić się nad tym, czy nie powinna ona zostać jednak we władaniu gminy celem przeznaczenia jej na działania służące mieszkańcom. Jest to działka położona w pobliżu drogi gminnej ze skrzyżowaniem z ogromnym ruchem i parkingiem samochodów ciężarowych. Obok jest dojazd do stacji uzdatniania wody, zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa i w obrębie tego skrzyżowania jest naprawdę duży ruch. Ponadto istnieje tam mały kiosk, przy którym zatrzymują się samochody co utrudnia mieszkańcom wyjazd z tej drogi gminnej. Dodatkowa zabudowa tej działki z możliwością ulokowania tam stacji paliw, będzie dla mieszkańców zamknięciem możliwości bezpiecznego wyjazdu. Jest to nieduża działka i jej sprzedaż nie przyniesie dużych zysków w budżecie gminy, a w znacznym stopniu utrudni życie mieszkańcom i utrzymanie bezpieczeństwa. Należałoby się zastanowić, czy nie przeznaczyć tej działki na zmianę tego skrzyżowania i tymczasowo uporządkować ten teren. Jest to teren zaniedbany więc można byłoby rozważyć jego uporządkowanie i zmianę tego skrzyżowania. W ubiegłym roku rada gminy przegłosowała zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr 193, która jest położona bezpośrednio za stacją uzdatniania wody. Mieszkańcy wnosili o przeznaczenie jej na rozbudowę tej stacji i o możliwość wykorzystania jej przez ZWiK. Plan został zmieniony w taki sposób, że działka jest teraz terenem usługowym i mieszkańcy podejrzewają, że również tam powstanie albo stacja paliw albo jakiś magazyn lub uciążliwe usługi. Mieszkanca poprosiła o rozwałę przy decyzji sprzedaży tej działki.

Wójt Małgorzata Schwarz odniosła się do zmiany planu przy ujęciu wody i poinformowała, że przy zmianie planu zasięmano opinii Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie. Otrzymaliśmy odpowiedź, że ten teren nie będzie możliwy do wykorzystania na powiększenie tego ujęcia wody czy na zbiorniki retencyjne ze względu na jego niską wydajność. Zostały podjęte kroki w celu budowy nowego ujęcia wody na terenie Barnisławia w celu zaopatrzenia w wodę kolejnych terenów. Układ drogowy jest określony w planie, droga jest wyznaczona i również zjazdy poza obszarem tej działki. Sprzedaż następuje zgodnie z planem miejscowym i nie wykracza poza plan miejscowy.

Mieszkanca Kołbaskowo poinformowała, że mieszkańcy tego terenu nie mogą sobie poradzić z istniejącym tam parkingiem dla samochodów ciężarowych. W tej sprawie jest prowadzone postępowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru. Mieszkańcy boją się, że po drugiej stronie znowu powstanie działalność utrudniająca im życie. Proszą o rozwałę przy sprzedaży tej działki, ponieważ nie wiadomo kto będzie nabywcą.

Radny Paweł Duniec zapytał z czego wynika pomysł sprzedaży tej działki?

Wójt odpowiedziała, że jest to grunt w planie miejscowym określony jako usługowy i komunikacji. Zgodnie z planem wyjazd z tej działki nie będzie odbywał się na drogę gminną, ale poprzez działkę wewnętrzną. Z punktu widzenia interesu gminy w tej chwili jest nie do wykorzystania, bo na żadne nasze cele nie będzie mogła być wykorzystana. Sąsiednie firmy, ale nie ta która ma transport i usługi i jej działalność jest uciążliwa dla mieszkańców, wyraziły zainteresowanie zakupem tej działki.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy będzie ogłoszony przetarg na sprzedaż tej działki?

Wójt odpowiedziała, że tak.

Mieszkaniec Kołbaskowa poinformował, że na zebraniu sołeckim prosił o zagospodarowanie tego terenu i uporządkowanie to na złość mieszkańcom teren jest sprzedawany.

Mieszkanca Kołbaskowa zaproponowała, żeby wstrzymać się ze sprzedażą tej działki do czasu, aż zostanie zmieniony układ drogowy w tym miejscu. Może w trakcie prac budowlanych okaże się, że trzeba będzie poszerzyć lub pojawią się inne projekty. Sprzedanie tej działki może w pewnym stopniu ograniczyć rozbudowę tego skrzyżowania.

Wójt Małgorzata Schwarz podkreśliła, że każdy może sprawdzić na portalu Gison jak wygląda projekt budowy drogi zgodnie z planem. On obejmuje przebudowę tego skrzyżowania w szerszym zakresie. Przedmiotowa działka praktycznie nie ma zastosowania, jeśli chodzi o rozbudowę tej drogi. Droga mogła być już zrealizowana dawno, ale nie mogliśmy się porozumieć, jeśli chodzi o odprowadzanie wód deszczowych, bo w planie miejscowym jest zapis, że musi się to odbyć w oparciu o kanalizację deszczową. Ponadto w planie jest oznaczona symbolem elementarnym 1U/KS.

Mieszkaniec Kołbaskowa zapytał, dlaczego nie ma możliwości odprowadzenia wód deszczowych w XXI wieku?

Wójt przypomniawsza Mieszkańcowi, że prowadzone były negocjacje w tej sprawie i były daleko posunięte ustalenia o możliwości położenia tej kanalizacji deszczowej w nieruchomości właśnie Mieszkańca, ale te rozmowy zostały przez Niego zablokowane, stąd taki stan drogi.

Mieszkaniec odpowiedział, że nie pamięta o jakichkolwiek negocjacjach.

Wójt odpowiedziała, że może udostępnić dokumentację w tej sprawie. Negocjacje były prowadzone i właściciele działki oczekiwali za to ustanowienia służebności. Wszystkie dokumenty były przygotowane, ale właściciele nie chcieli zapłacić za tę służebność i na tym rozmowy przerwano.

Mieszkaniec Kołbaskowa poprosił, aby Wójt nie obarczała Go, że jakaś służebność miała być dana.

Wójt odpowiedziała, że nie obarcza tylko informuje, że były prowadzone rozmowy, więc Mieszkaniec nie może mówić, że nic się nie działo.

Mieszkaniec Kołbaskowa poinformował, że mieszka około 200 metrów od przedmiotowej działki i w uzasadnieniu do projektu jest napisane, że teren przeznaczony pod zabudowę usługową i obsługi komunikacyjnej (stacje paliw) z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany. Mieszkaniec stwierdził, że to jest sprzeczność. Ponadto w kolejnym akapicie uzasadnienia jest napisane, że przedmiotowa działka nie przynosi dochodów a niezbędne są środki na realizację licznych inwestycji planowanych przez Gminę Kołbaskowo. Sprzedaż tej nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy, w tym realizację planowanych inwestycji. Mieszkaniec stwierdził, że pochwała to, ale jak Jego córka chciała się budować to zrobione zostało wszystko przez Panią Wójt, żeby się nie wybudowała.

Wójt poinformowała, że plan miejscowy dla tej działki o łącznej wielkości 1,2 ha przeznaczają ją pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. W międzyczasie zmieniła się ustawa dotycząca raportów oddziaływania i stacje benzynowe są objęte takim raportem. Więc jak będzie się zachowywała Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska czy będzie nakazywała sporządzenie raportu, jeśli ktoś z taką propozycją wystąpi, nie jest od gminy zależne. Ponadto na tym terenie dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora w tym odrębnych budynków mieszkalnych pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 50% funkcji podstawowej. A także raport oddziaływania na środowisko nie wykluczy możliwości wspólnej lokalizacji funkcji mieszkalnej ze względu na rodzaj przedsięwzięcia podstawowego oraz na terenach oznaczonych symbolami 5U i 6U. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych. Dalej w treści można przeczytać co tam ewentualnie może powstać, zasady scalania, zasady ochrony przyrody.

Mieszkanica Kołbaskowa poinformowała, że przy przedmiotowej działce jest zjazd z bardzo wysokiego wzniesienia, gdzie jadą z dużą prędkością samochody, również TIR-y. Wyjazd z jeszcze jednego miejsca będzie naprawdę dużym zagrożeniem bezpieczeństwa. Już teraz samochody ciężarowe wjeżdżające do Kołbaskowa z bardzo dużą prędkością stwarzają zagrożenie. Mieszkanica jeszcze raz poprosiła o rozważenie nad podjęciem tej uchwały.

Radny Paweł Duniec zapytał czy planowana obwodnica Kołbaskowa będzie się włączać za tym miejscem czy przed?

Wójt odpowiedziała, że za.

Radny Duniec stwierdził, że ruch będzie więc mniejszy.

Mieszkanica Kołbaskowa dodała, że wprowadzenie kolejnej usługi dla samochodów ciężarowych w postaci stacji paliw czy jakiegoś warsztatu jest znowu wprowadzeniem do Kołbaskowa tych wszystkich pojazdów. Jest olbrzymi parking TIR-ów obok, jest stacja benzynowa. To jest gromadzenie w miejscach zabudowań dodatkowej infrastruktury technicznej. Są obwodnice poza Kołbaskowem, a ten ruch jest nadal w środku miejscowości.

Mieszkaniec Kołbaskowa stwierdził, że to jest w granicach administracji wsi. Takie stacje benzynowe, parkingi powinny powstawać poza wsiami, a nie ludziom pod nosem. To będzie kolejny parking. Z prawej strony jest od wielu lat nielegalny parking i z drugiej strony też i będzie to w granicach administracyjnych wsi. Mieszkańcy nic się nie liczą.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że codziennie korzysta z tej drogi i wyjeżdża na nią z tej strony co obecni na posiedzeniu Mieszkańcy. Jest świadom jaki tam jest ruch pojazdów, ale nie zgadza się z tym stwierdzeniem, że TIR-y pędzą tam non stop.

Mieszkaniec Kołbaskowa zaprosił Przewodniczącą Komisji i poinformował, że jest również ogromny hałas. TIR-y będą tam stać o każdej porze dnia i nocy i odczepiać naczepy.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że jeśli radni potrzebują w tej sprawie więcej danych może wnieść o zdjęcie przedmiotowego projektu uchwały z procedowania. Radni mogą otrzymać więcej danych głównie w zakresie projektowanej drogi, żeby była pewność, że mieszkańcy nie będą poszkodowani i że ta droga, która jest w planie w takim kształcie zaprojektowana, będzie mogła rzeczywiście zostać zrealizowana. Żeby radni byli pewni i spokojni, że tak będzie Wójt wniosła o zdjęcie projektu z porządku obrad. Po przedstawieniu wszystkich danych projekt ponownie będzie złożony w listopadzie.

Radny Duniec poprosił, aby takie projekty sprzedaży nieruchomości w ramach wsi, były opiniowane chociaż przez radę sołecką czy zebranie wiejskie.

Wójt zwróciła uwagę, że planowanie przestrzenne związane jest również z opiniowaniem przez mieszkańców. Za każdym razem jest wyłożenie i debata publiczna więc jest to udział społeczeństwa w procedowaniu. Jeżeli jest wyrażona zgoda i nie ma zastrzeżeń do tych planów to Wójt stwierdziła, że nie wyobraża sobie, żeby z każdym projektem iść na zebranie wiejskie i dyskutować, czy możemy daną nieruchomość sprzedać czy nie. Po co jest więc cała procedura uchwalania planów sformułowana z udziałem społeczeństwa? Jest wyłożenie i mieszkańcy mają prawo złożyć wnioski i zastrzeżenia co do tego planu i wskazać inny przebieg, co było czynione przy planie dla Kołbaskowa. To według Niej jest wyrażeniem swojej opinii i udział mieszkańców w planowaniu przestrzennym. Jeżeli jest w tym zapisie planu taki, a nie inny kierunek rozwoju, to na nic innego tego terenu nie przeznaczymy. Jeżeli w planie jest oznaczony ten teren symbolem UKS to tak zostanie.

Mieszkanica Kołbaskowa stwierdziła, że domyśla się, iż gmina dysponuje większymi terenami, które mają większą wartość a każdy metr dla mieszkańców tych okolic pozostawiony bez takiej trudnej działalności jest na wagę złota.

Wójt przypomniała, że plan jest z 2009 roku.

Mieszkanica Kołbaskowa stwierdziła, że nie mówi teraz o planie zagospodarowania tylko o sprzedaży. Mieszkańcy chcą przedyskutować możliwość sprzedaży, a nie plan zagospodarowania, bo wiedzą, że to jest bardzo długa i kosztowna procedura i wiedzą jakie są narzędzia, żeby dyskutować nad planem zagospodarowania. Obecni dzisiaj na posiedzeniu Mieszkaniec i Mieszkanica Kołbaskowa chcą mieć możliwość przedyskutowania w szerszym gronie konieczność sprzedaży gminnej działki.

Wójt odpowiedziała, że się z tym nie zgadza. Skoro jest ustawa o samorządzie gminnym, która daje kierunki i określa co może robić rada i co może robić wójt, to będzie to nadmierna ingerencja w procedury, które są ustalone przez prawo.

Wniosek zgłoszony przez Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie zdjęcia z porządku sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/42, obręb Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28, obręb Pargowo.

Zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28, obręb Pargowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/131, obręb Przeclaw.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/131, obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/4, obręb Przeclaw.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na dzierżawę na dziesięć lat więc pytanie czy nie będzie to sprzeczne z wcześniejszymi wypowiedziami radnych, że

wieloletnie dzierżawy są często kłopotliwe, tym bardziej że działalność prowadzona na przedmiotowym terenie może być uznana za uciążliwą. Ponadto ten teren jest cenny przyrodniczo i Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry i ta strefa buforowa, która ma być tworzona są bardzo blisko siebie. Radny stwierdził, że nie opowiada się za tym, żeby w ogóle nie wyrażać zgody na dzierżawę dla takiej działalności tylko trzeba się zastanowić czy na tak długi okres.

Wójt poinformowała, że tak jak jest to wskazane w projekcie uchwały to nie będzie cała działka, bo zalesiona nie będzie brana pod uwagę. Wójt przestrzegła przed wypowiedziami o strefie buforowej, bo nie będzie żadnej strefy buforowej przy tworzeniu parku. Park Narodowy Doliny Dolnej Odry ma się opierać tylko na Międzyodrze. Granicą tego parku ma być brzeg rzeki Odry Zachodniej i nie ma obejmować żadnych miejscowości. To nie ma być żadna strefa buforowa. My możemy robić jakieś przedsięwzięcia związane z tym parkiem na własnym terenie i w oparciu o własne koszty i o własne grunty, ale z parkiem to nie będzie miało nic wspólnego. Granica Odry Zachodniej jest granicą parku i otuliny i to jest koniec. Odnośnie projektu uchwały dzierżawiona jest część działki i już w tej chwili firma na tej działce wcześniejszej prowadzi tego typu działalność z tym, że nie może utwardzić gruntu, bo jest to grunt klasy trzeciej.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że może źle się wyraził ze strefą buforową, ale chodziło o otulinę. Podtrzymuje jednak wypowiedź, że działalność prowadzona na tym terenie jest destrukcyjna dla środowiska i udzielenie wieloletniej dzierżawy może się potem wiązać z problemem, a te tereny mają charakter rozwojowy.

Radny Paweł Duniec podzielił zdanie radnego Bienkiewicza, że 10 lat to okres zdecydowanie za długi i zaproponował przedłużenie dzierżawy na okres pięciu lat z możliwością jej przedłużenia to dajemy sobie szansę, że jeśli coś by się działo nie tak albo byśmy chcieli te tereny jakoś wykorzystać to po pięciu latach możemy zmienić decyzję.

Wójt odpowiedziała, że tak jak jest wyjaśnione w uzasadnieniu, nie wiemy czy realizacja tej inwestycji, którą zamierza przedsiębiorca zrealizować, będzie w ogóle możliwa. W uzasadnieniu jest zapis, że trzy lata będą mieli na uzyskanie ewentualnych warunków na utwardzenie tego terenu i jeśli tego nie uzyskają to ta umowa zostanie wypowiedziana. Teraz pytanie, czy jeśli radni skrócą dzierżawę do pięciu lat to czy taka inwestycja będzie tam możliwa.

Radny Duniec zauważył, że trzy lata to termin maksymalny, a może to być krócej.

Wójt odpowiedziała, że może być krócej, ale jeżeli będzie to trwało trzy lata maksymalnie, to nie wiadomo, czy taka inwestycja będzie wtedy w ogóle sensowna.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak zauważył, że z drugiej strony na pewno osobie, która będzie ten teren dzierżawiła będzie zależało, żeby to wykonać jak najszybciej.

Wójt poinformowała, że czasami jest tak, że są względy proceduralne jak na przykład decyzje środowiskowe, które nie są zależne ani od inwestora, ani od gminy tylko do instytucji zewnętrznych jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Wody Polskie i one przedłużają wydanie decyzji środowiskowych i ta inwestycja się przedłuża. Mamy przykłady, gdzie takie decyzje były wydawane trzy lata, stąd taki zapis w projekcie uchwały.

Radny Bienkiewicz zapytał czy znana jest kwota jaką gmina uzyska za dzierżawę tego terenu w skali roku?

Wójt odpowiedziała, że jest Zarządzenie Wójta w tej sprawie i na podstawie tego zarządzenia może określić jaka będzie ta kwota.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że jeżeli Dzierżawca uzyska przykładowo w ciągu roku pozwolenie na utwardzenie tego terenu i warunki zabudowy to wartość tego gruntu wzrośnie. Radny opowiedział się za tym, żeby nie udzielać pozwolenia na dzierżawę na tak długi okres. Pięć lat, a nawet cztery lata, to okres wystarczający. Pozwoli to na ewentualne wcześniejsze renegotjowanie warunków dzierżawy. Sam jest za tym, żeby przedsiębiorcy lokowali się na terenie gminy, ale Jego wątpliwości budzi to, że jest to działalność uciążliwa dla środowiska i otoczenia.

Wójt przypomniała, że ta działalność już trwa, a teren jest oddalony od jakichkolwiek zabudowań. Wójt zapytała czy ktoś z radnych był na tym terenie i wdział jak ta działalność wygląda?

Radny Bienkiewicz stwierdził, że teren jest oddalony niecałe trzysta metrów od pierwszych zabudowań w Przeclawiu.

Wójt poinformowała, że ta działalność już jest prowadzona na podstawie trzyletniej umowy. Wójt zapytała czy któryś z radnych z Przecławia miał informacje o uciążliwościach, przykładowo hałasie, z tej działalności i otrzymała odpowiedź, że nie.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poddał pod głosowanie wniosek postawiony przez radnego Pawła Duńca o skróceniu okresu dzierżawy do pięciu lat. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 osoba „wstrzymała się od głosu”.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej przytoczył zapis paragrafu pierwszego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/4, obręb Przecław, po zaproponowanej zmianie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/4, obręb Przecław wraz ze zmianą został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

10. Wolne wnioski.

Radny Waldemar Urban zgłosił prośbę mieszkańców o przeprowadzenie przeglądu dróg w miejscowościach, gdzie były robione przyłącza, bo w wyniku tych działań powstało wiele dziur. Chodzi o zobowiązanie wykonawców do naprawienia szkód poczynionych w drogach. Drugi wniosek dotyczy prośby mieszkańców ulicy Irysowej o zrobienie przejścia dla pieszych przez Aleję Śliwkową.

Wójt odpowiedziała, że to nie jest droga gminna. Ten odcinek drogi został przejęty tylko w zakresie projektu technicznego przebudowy, nadal zarządcą drogi jest Starostwo Powiatowe. Wójt poinformowała, że jesteśmy na etapie projektowania więc robienie teraz czegoś co wymagałoby nakładów finansowych w formie zmiany organizacji ruchu jest bezcelowe. Jak będzie projekt techniczny to będzie uspokojenie ruchu, będą również wykonane przejścia dla pieszych.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zauważył, że dokładnie naprzeciwko ulicy Irysowej będzie wyjazd z osiedla więc ciężko będzie wykonać przejście dla pieszych dokładnie w ciągu tego chodnika. Jest natomiast połączenie tej ulicy z przejściem dla pieszych znajdującym się przy ulicy Do Rajkowa.

Radny Paweł Duniec zgłosił uwagę do inwestycji, która jest w trakcie realizacji, czyli do drogi w Kurowie, która prowadzi do Siadła Dolnego. W projekcie jest ujęte oświetlenie jedynie do połowy tej drogi. Zapewne wynika to z tego, że prace projektowe odbywały się kilka lat temu i wtedy była mniejsza zabudowa. Radny zapytał czy na tym etapie da się to zaktualizować?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że już wcześniej na ten temat rozmawiała z mieszkańcami i informacja została już przekazana.

Radny Grzegorz Bienkiewicz poinformował, że otrzymuje sygnały od mieszkańców ulicy Kocanki, gdzie prowadzona jest budowa drogi Mierzyn-Stobno z prośbą o umieszczenie znaku informującego, że ta ulica należy do miejscowości Przylep. Mieszkańcy mają problemy z przesyłkami kurierskimi czy dotarciem karetki, bo kierowcy myślą, że to jest Mierzyn.

Wójt odpowiedziała, że jest to droga, która znajduje się we władaniu Starostwa więc trzeba byłoby przekazać ten wniosek do Starostwa, jako do zarządcy drogi. Ten znak powinien się znaleźć przy drodze powiatowej.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej stwierdził, że ten znak przy drodze powiatowej nie ma sensu, powinien być postawiony przy wjeździe na ulicę Kocanki.

Wójt poinformowała, że tam jest znak z ulicą Kocanki. Wójt zaproponowała, żeby poczekać do zakończenia przebudowy drogi i wtedy pomyślimy, gdzie ten znak przestawić.

Radny Przemysław Falenciak złożył wniosek, aby na kolejnych posiedzeniach Komisja Gospodarcza wzięła pod uwagę włączenie do porządku obrad kwestii zabezpieczenia środków na realizację postawienia bariery w Kołbaskowie na końcu ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu z drogą, która prowadzi do szkoły.

Radny Łukasz Szankowski zgłosił wniosek mieszkańców o naprawę chodnika w Przeclawiu między hotelem a przejściem dla pieszych idąc w stronę przystanku autobusowego. Ten odcinek jest bardzo często użytkowany przez mieszkańców Przeclawia.

Radna Małgorzata Rychel zapytała na jakim etapie znajduje się realizacja drogi Będargowo-Rajkowo?

Wójt odpowiedziała, że ogłosiliśmy przetarg i mamy do dyspozycji 12,5 miliona złotych. Wiemy, że kosztorys jest wyceniony na kwotę 25 milionów złotych. W tej chwili Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny wstrzymał realizację tej inwestycji drogowej ze względu na wysokość odszkodowania. ZUT odwoływał się od decyzji Starosty określającej wysokość odszkodowania. Sprawa cały czas toczy się u Wojewody i nie możemy rozstrzygnąć przetargu. Gdyby nie te przeszkody to byłibyśmy już gotowi do realizacji tej inwestycji.

Radna Rychel zapytała na jakim etapie procedowania są plany realizacji Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Wójt odpowiedziała, że cały czas odbywają się regularne spotkania dotyczące założeń w różnych zakresach od promocji poprzez budowę, poprzez granice. Dlatego ważne jest żeby radni przekazywali naprawdę dokładne informacje, jeśli chodzi o granice tego parku, że żadna miejscowość na terenie gminy nie będzie objęta ani otuliną ani parkiem narodowym i nic się w tym zakresie dla mieszkańców nie zmieni. To jest tylko Międzyodrze i granica parku będzie na końcu Odry.

11. Zamknięcie obrad.

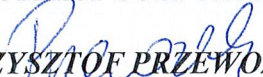
W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarczej o godz. 11.17. zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI GOSPODARCZEJ**


KRZYSZTOF PRZEWOŹNIAK