

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 25.11.2024 r.

1. Posiedzenie o godz. 9.35. otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak. Przewodniczący Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy członkowie komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik do protokołu). Przewodniczący poinformował, iż przebieg obrad jest protokołowany, a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że projekty uchwał w sprawie likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz w sprawie sposobu prowadzenia i formy gospodarki komunalnej i powierzenia realizacji zadań własnych Gminy Kołbaskowo Sp. z o.o. zostały, na wniosek Wójta Gminy Kołbaskowo, wycofane z porządku obrad. Wprowadzony do opiniowania zostanie projekt uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, który radni otrzymali.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 25.10.2024 r.

Zastrzeżeń i poprawek do przedmiotowego protokołu nie zgłoszono.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/44, obręb Kołbaskowo.

Radny Paweł Duniec zapytał, czy jest ta nieruchomość, która na poprzedniej sesji była z projektem uchwały wycofana?

Przewodniczący Komisji Gospodarczej odpowiedział, że nie. Ta działka dotyczy mieszkaniówki i powstała z podziału geodezyjnego działki nr 199/41, z którego to podziału powstała także działka nr 199/45 przeznaczona wraz z działką nr 199/40 obręb Kołbaskowo na cele komunikacji drogowej wewnętrznej.

Na tym dyskusję w tym punkcie zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/44, obręb Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/42, obręb Kołbaskowo.

Radny Paweł Duniec stwierdził, że radni mieli otrzymać większe informacje na ten temat. Ostatnio projekt dotyczący sprzedaży tej działki został zdjęty z harmonogramu sesji. Radny stwierdził, że rozumie, iż został projekt zdjęty z takiego powodu, że radni coś więcej w tej sprawie się dowiedzą, a nic więcej na ten temat nie ma.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej odpowiedział, że radni otrzymali mapę, która jest dokładniejsza i dokładnie wskazuje granice działek z wyznaczeniem przebiegu drogi, więc jest to bardzo dokładnie pokazane.

Radny Duniec zapytał czy ta uchwała dotyczy ogólnie sprzedaży bez wskazania konkretnego oferenta?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że wszystkie sprzedaże gruntów w gminie odbywają się przez przetargi. Jeśli sprzedaż jest na powiększenie działki sąsiedniej, to jest to wskazane w uchwale. Jeśli jest sprzedaż bezprzetargowa to również jest to wskazane w uchwale.

Radny Przemysław Falenciak poinformował, że temat sprzedaży tej działki był podnoszony przez mieszkańców na zebraniu sołeckim w Kołbaskowie, którzy poddawali swoje pomysły, jak ten teren mógłby być zagospodarowany, gdyby został we władaniu gminy. Przeznaczenie tej działki wynika z już uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest to UKS czyli zabudowa usługowa i usługi komunikacyjne czyli stację paliw. Według planu ta działka musi być przeznaczona

na tego typu działalność. Dlatego ten projekt uchwały jest procedowany. Byłby bardzo duży problem, żeby na tym terenie wprowadzić coś innego jak przykładowo propozycje zgłaszane na zebraniu, czyli mikropark czy teren rekreacyjny.

Mieszkaniec Kołbaskowa poinformował, że bardzo żałuje, że na zebraniu sołectkim zabrał głos w sprawie tej działki i stwierdził, że tyle hektarów ziemi jest w gminie, a tutaj jest planowana stacja paliw.

Mieszkanica Kołbaskowa zapytała czy dobrze rozumie, że sprzedaż odbędzie się w trybie przetargowym i jako oferent stanie właściciel parkingu, który mieści się obok? A co w sytuacji, gdy przetarg wygra inna osoba i zdecyduje się na budowę stacji paliw?

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska odpowiedziała, że reguły przetargu nieograniczonego są takie, że wygrywa ten, kto deklaruje najwyższą cenę.

Mieszkanica Kołbaskowa odpowiedziała, że na ostatniej sesji słyszała, że pomysł na kupno tego terenu ma właściciel sąsiedniej działki i mieszkańcy czuli się trochę uspokojeni tym, że ten teren będzie przeznaczony tylko na powiększenie parkingu. Jeśli będzie tam stacja paliw to okoliczni mieszkańcy zostaną całkowicie otoczeni przez samochody ciężarowe i stacje paliw i życie w tym miejscu to żadna przyjemność.

Radny Tomasz Kufel poinformował, że jeśli w planie zagospodarowania miejscowego jest konkretny zapis, to wszyscy którzy mieszkają dookoła chyba wiedzą, jakie jest otoczenie i co może w przyszłości na tym terenie powstać. Nabywca tego terenu postawi wyłącznie to co jest w planie zagospodarowania przestrzennego, co nie było tajemnicą i o czym wiedzieli wszyscy, którzy tam mieszkali czy kupowali działkę.

Mieszkanica Kołbaskowa odpowiedziała, że jak kupowała działkę to tego planu jeszcze nie było.

Pracownik Urzędu Gminy Kołbaskowo Pani Aleksandra Kwaśniewska poinformowała, że ten teren również w Studium ma przeznaczenie na tereny produkcyjne, przemysłowo-magazynowo-produkcyjne. A plan nie mógł być niezgodny ze Studium z 2015 roku.

Radny Kufel stwierdził, że tutaj nic się nie zmienia, bo tutaj nie jest nic innego uchwalane ponad to co jest w planie.

Wójt poinformowała, że ten teren obejmuje plan miejscowy z 2009 roku i do Studium z 2015 roku został przeniesiony bez żadnych zmian.

Mieszkaniec Kołbaskowa stwierdził, że plany są planami i nie takie plany się zmieniało, a podmiotem tego wszystkiego są mieszkańcy. Teren jest w obrębie administracyjnym wsi, a doktryna tej gminy to wszędzie hale i parkingi nawet na złość mieszkańcom w samym centrum wsi. Plany można zmieniać a tu wszystko jest na złość robione.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że plany można zmieniać tylko wtedy, kiedy zmiany są takie jakie przewiduje Studium. Nie można zmienić planów w innym zakresie niż określa Studium. Ponadto plany miejscowe są aktem prawa miejscowego i można je zmieniać, ale tylko w zgodności ze Studium.

Mieszkanica Kołbaskowa przypomniała radnym o przebudowie tej drogi. Mieszkańcy nie mieli dostępu do dokumentów, które miały poszerzyć wiedzę w tym zakresie i nadal jako mieszkaniec nie czuje się uspokojona, a kwestia tego skrzyżowania była wielokrotnie podnoszona przez mieszkańców. Można byłoby się wstrzymać ze sprzedażą tej nieruchomości do czasu przebudowy tego skrzyżowania, bo tam naprawdę wiele rzeczy może się wyjaśnić. Nie wiemy czy nielegalny parking, który tam istnieje będzie w takim zakresie, czy zostanie jeszcze powiększony. Ponadto na tym przejeździe jest wąskie gardło i ruch jest bardzo utrudniony więc lepiej wstrzymać się ze sprzedażą tej działki, która mogłaby w jakiejś części pomóc przy budowie tego skrzyżowania.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej stwierdził, że Jego zdaniem teren na przebudowę tego skrzyżowania jest wyznaczony w wystarczającej formie, żeby było ono bezpieczne.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/42, obręb Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek o nr ew. 114/6, 114/38, 124/6, 113/2, obręb Kamieniec na okres ... lat.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że projekt uchwały dotyczy terenów, na których znajduje się tor motocrossowy.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że do gminy zwrócił się wcześniejszy użytkownik tego terenu, bo przed uchwaleniem planu miejscowego dla obrębu Kamieniec ten teren był dzierżawiony na cele motocrossu. W momencie uchwalenia planu doszło do przebudowy drogi, do zainwestowania tego terenu i teren byłego motocrossu został mocno ograniczony. Jednak jest osoba, która chciałaby ten teren przywrócić do takiej działalności jak wcześniej.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jak można przeczytać w uzasadnieniu jest plan z 2017 roku, który na ten terenie przewiduje urządzenia turystyczne i sportowo-rekreacyjne.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zapytał, czy teren będzie w całości ogrodzony?

Wójt odpowiedziała, że nie jest ani teraz ogrodzony, ani nie będzie ogrodzony w przyszłości. Trzeba go znowu przywrócić do użytkowania, bo przez ostatnie lata nie było tam nic robione dlatego, że gmina nie ma ani wiedzy, ani kompetencji w zakresie prowadzenia torów motocrossowych. Po wydzierżawieniu to dzierżawca na własny koszt i odpowiedzialność przygotowuje ten tor i będzie ponosił odpowiedzialność za to, co się na nim dzieje. Wójt poinformowała, że mieliśmy bardzo duże problemy z nielegalnym użytkowaniem tego toru. Straż gminna i policja monitowały co się tam dzieje, bo wiadomo, że jeśli dojdzie na tym terenie do jakiegoś zdarzenia, to gmina za to odpowiada.

Radny Paweł Duniec stwierdził, że wydaje Mu się, że teren jest na tyle oddalony od budynków mieszkalnych, że nikomu ten tor nie przeszkadza. Ma to więc sens, bo nie ma innego pomysłu na ten teren.

Radny Łukasz Szankowski zapytał czy dobrze rozumie, że w gestii osoby, która wydzierżawi ten teren będzie doprowadzenie drogi?

Wójt odpowiedziała, że droga jest z drugiej strony przed torem. Od strony drogi krajowej nr 13 nie da się poprowadzić drogi, bo tam są ograniczone możliwości i biegnie ścieżka rowerowa.

Sołtys sołectwa Kołbaskowo Izabela Lis poinformowała, że mieszkańcy Rosówka jeszcze w latach, kiedy tor działał, mieli pretensje, że jest on użytkowany w niedziele. Sołtys wyraziła nadzieję, że tor nie będzie używany w nocnych godzinach ani w dni świąteczne.

Wójt odpowiedziała, że to wszystko będzie już uregulowane w umowie, czyli sposób i warunki korzystania. Jeśli jednak będą jakieś turnieje to one odbywają się w soboty i niedziele.

Radny Duniec zapytał, czy wiemy, ile najemca musi zainwestować, żeby ten tor doprowadzić do użytkowania, bo jeśli to będą znaczne środki to wynajem powinien być odpowiednio długi.

Wójt odpowiedziała, że radnym pozostawia decyzję w kwestii długości dzierżawy. Jest to analogiczna sytuacja jak w przypadku ostatniej uchwały w sprawie dzierżawy terenów w Przeclawiu, gdzie radni wiedzieli jakie koszty musi ponieść dzierżawca i radni stanęli na stanowisku, że ma to być pięć lat, nie więcej. Tutaj jest ta sama sytuacja gdzie trzeba ponieść koszty przygotowania terenu pod możliwość użytkowania. Wójt zaproponowała, żeby radni byli w tej kwestii konsekwentni.

Przewodnicząca Rady zaproponowała określenie okresu dzierżawy na pięć lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek o nr ew. 114/6, 114/38, 124/6, 113/2, obręb Kamieniec na okres 5 lat. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Kołbaskowo oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Kołbaskowo oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Kołbaskowo na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zgłosił wniosek o wpisanie do treści uchwały paragraf czwarty o brzmieniu: Traci moc uchwała nr V/61/2024 z dnia 25 października 2024 r.

Ponadto poinformował, że wystąpił błąd pisarski w punkcie szóstym szczegółowego trybu opracowania projektu, gdzie dwa razy jest wpisana litera „c”.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Kołbaskowo na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji z wprowadzonymi zmianami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Wójt przedstawiła swoje uwagi do karty charakterystyki oceny krajobrazu oraz do rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poparła uwagi zgłoszone przez Wójta Małgorzatę Schwarz i stwierdziła, iż odnosi wrażenie czytając ten dokument, że część z jego zapisów nie przystaje do rzeczywistości jaką mamy. Niektóre mapy dołączone do tej analizy nie dotyczą terenu, o którym jest mowa.

Radny Duniec zapytał czy rada gminy musi dzisiaj podejmować w tej sprawie decyzję, bo dokument jest obszerny i jak widzimy mocno ingeruje w prawa mieszkańców, a nie było w tej sprawie żadnych konsultacji z mieszkańcami.

Wójt odpowiedziała, że do 27 listopada br. musimy się w tej sprawie wypowiedzieć, bo jeśli nie prześlemy naszych uwag to w takim kształcie zostanie ten audyt przyjęty. W naszym interesie i naszych mieszkańców jest, żeby radni te uchwałę podjęli i wskazali te zapisy, z którymi się nie zgadzają.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zapytał, czy otrzymamy odpowiedź na te uwagi?

Wójt odpowiedziała, że uwagi będą musiały zostać uwzględnione.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że odrzucić tego dokumentu nie możemy, żeby instytucja, która stworzyła ten raport uwzględniła właśnie plany zagospodarowania i Studium oraz to co jest uchwalone.

Wójt odpowiedziała, że radni mogą to wskazać jako punkt w uchwale i w uwagach, żeby uwzględniono istniejące już plany i dokumenty, które zostały stworzone, a również Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo, który został uchwalony i uwzględnia kierunki rozwoju gminy. Wszystkie nasze dokumenty strategiczne, które są zgodne z dokumentami strategicznymi Województwa Zachodniopomorskiego, powinny znaleźć odzwierciedlenie w tym dokumencie. Przykładowo wpisanie powiększenia otuliny parku krajobrazowego, czy wpisanie tych obszarów, które powinny być objęte ochroną zabytków jest zupełnie niespójne z tym, co jest ustalane i wytwarzane na poziomie ministerialnym.

Przewodniczący Przewoźniak zapytał co by się stało, gdyby rada wydała negatywną opinię?

Wójt odpowiedziała, że trzeba uzasadnić tę negatywną opinię uwagami.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej stwierdził, że biorąc pod uwagę toczącą się dyskusję w tym temacie paragraf pierwszy przedmiotowego projektu uchwały powinien brzmieć tak, że rada gminy Kołbaskowo negatywnie opiniuje projekt Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego. Rada Gminy wskazuje następujące uwagi. Przewodniczący zakończył dyskusję w tym punkcie i poinformował, że po sporządzeniu właściwego projektu uchwały wraz z uwagami będzie one w dalszej części posiedzenia opiniowane.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Radny Grzegorz Bienkiewicz poinformował, że został zaskoczony tą uchwałą, bo podejmując uchwałę o zamiarze likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie miały zostać radnym przedstawione plusy i minusy tej zamiany w Przedsiębiorstwo. Radny stwierdził, że chciałby wysłuchać, dlaczego chcemy to zmienić, co zyskamy i co ewentualnie stracimy. Jaki był budżet ZWiK-u, a jaki będzie budżet przedsiębiorstwa, czy jaki zyski wypracowywał ZWiK, a jakie są szacowane zyski przedsiębiorstwa.

Wójt odpowiedziała, że ZWiK nie wypracowywał żadnych zysków, bo jest zakładem budżetowym, który się musiał samofinansować. Jeżeli wypracowałby nadwyżkę to musiałaby być ona odprowadzona na konto budżetu gminy. Takiej nadwyżki nigdy nie było. Budżet ZWiK-u w ostatnim

roku to było 9,5 miliona złotych i pochodził on z opłat za dostarczanie wody i odbiór ścieków. Ponadto ta pierwsza uchwała nie była uchwałą mówiącą o likwidacji, tylko uchwałą intencyjną, która dawała wójtowi uprawnienia do działania w celu podjęcia likwidacji i utworzenia tej spółki. Korzyści były przedstawione w poprzedniej uchwale, a podstawowym plusem jest to, że spółka będzie się samofinansowała i będzie miała możliwości realizowania samodzielnie inwestycji. W tej chwili wszelkie inwestycje dotyczące wodociągów i kanalizacji realizowane były przez gminę i oddawane do użytkownika ZWiK-owi. Obciążały więc w znacznej mierze budżet gminy. Dzięki temu, że powstanie ta spółka będziemy mogli zrobić więcej, czyli gmina będzie realizowała te zadania, które ma wpisane w budżecie i wieloletnim planie finansowym, a spółka zajmie się inwestowaniem głównie w rozwój sieci. Musimy bowiem wybudować co najmniej pięć nowych ujęć wody, jeżeli chcemy uspokoić sytuację w tej kwestii. Takie możliwości daje spółka. Możliwość kredytowania gminy jest ograniczona wskaźnikami i więcej kredytów niż wskazuje ustawa o finansach publicznych wziąć nie może. Natomiast spółka, która będzie dysponowała majątkiem, będzie miała możliwości prowadzenia samodzielnej gospodarki finansowej, również w zakresie zaciągania zobowiązań. Spółka będzie również musiała przedstawiać radzie wieloletni plan rozwoju sieci do akceptacji. Ponadto, jeśli chodzi o zadania z zakresu gospodarki komunalnej, to na początek są to głównie zadania dotyczące wody i ścieków czyli likwidacja ZWiK-u i utworzenie spółki. W miarę działalności spółka będzie się doposażała w narzędzia i kadry, które umożliwią przejęcie od gminy zadań w zakresie utrzymania czystości, utrzymania zieleni na terenie gminnym, czyli zadań, które znacznie obciążają budżet gminy.

Mieszkaniec zapytał na kiedy jest przewidziany termin, że ZWiK już całkowicie zmieni swoją formę i otrzymał odpowiedź, że w ciągu sześciu miesięcy.

Radny Paweł Duniec poparł wypowiedź radnego Bienkiewicza i stwierdził, że zamysł przekształcenia ZWiK-u jest słuszny natomiast oczekiwał jakiejś dokumentacji przedstawiającej jak to wszystko będzie wyglądało, jakie są plusy. Czasu od momentu podjęcia decyzji upłynęło zbyt mało, żeby to zrobić w sposób przemyślany i podjąć słuszną decyzję. Już dziś radni mają podjąć decyzję, że przekształcamy, a nadal poza ogólnikami, które przedstawiła Pani Wójt, nie ma nic więcej.

Wójt odpowiedziała, że jeśli radny uważa, że ma za mało informacji, albo są zbyt ogólne, to może wystąpić do organu o informacje uszczegóławiające, a takie zapytania do projektu nie wpłynęły. Radni materiały na sesję otrzymali z tygodniowym wyprzedzeniem i jeśli były jakieś zapytania to można było je złożyć.

Radny Duniec odpowiedział, że dlatego proponuje odłożyć to w czasie.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że radni równie dobrze mogli się spodziewać, że będzie to przedstawione w miarę szczegółowo w formie prezentacji, jaki będzie budżet, jakie będą obciążenia dla gminy.

Wójt odpowiedziała, że obciążenia dla budżetu gminy nie ma żadnego, bo jedynym kosztem będzie koszt aktu notarialnego. Spółka będzie na razie dysponowała takim budżetem jakim dysponuje ZWiK. Założenie jest takie, że przez rok będzie miała spółka możliwość doposażenia się w sprzęt i ludzi, żeby móc realizować zadania z zakresu gospodarki komunalnej.

Dyrektor ZWiK-u w Kołbaskowie Pan Rafał Łysiak poinformował, że na dzień dzisiejszy ZWiK jest zakładem budżetowym i wszystkie jego przychody pochodzą z taryfy ustalonej przez regulatora, czyli Wody Polskie, czyli z wpływów z opłat za wodą i ścieki. Te wpływy muszą się zbilansować z kosztami. Po podjęciu przez radnych uchwały spółka przejmie w pierwszej kolejności zadania, które wykonuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji, a następnie sukcesywnie gmina będzie powierzać kolejne zadania związane z gospodarką komunalną. Założenie jest takie, że koszty, które obecnie są ponoszone na te działalności będą się mieścić na tych samych poziomach, a jest szansa, że spółka, jako podmiot prawa handlowego, będzie mogła prowadzić działalność również zarobkową i uzyskiwać dodatkowe przychody z tego tytułu i być może wypracuje zysk. To będzie zależało od tego jak ten rynek będzie się rozwijał i jak uda się wypracować te zdolności spółki. Przede wszystkim trzeba będzie zatrudnić pracowników, wyposażyć spółkę w sprzęt, który umożliwi realizację dodatkowych zadań. Po podjęciu uchwały rozpocznie się praca nad przygotowaniem aktu założycielskiego, gdzie cały majątek ZWiK-u zostanie wniesiony aportem na majątek spółki. Również gmina zamierza przekazać nieruchomości, na których położone są ujęcia wody i przepompownie i oczyszczalnia ścieków na majątek spółki, aby posiadała większy kapitał zakładowy i przez to była również wiarygodnym partnerem chociażby w rozmowach z bankami na potrzeby kredytowania inwestycji czy pozyskiwania środków zewnętrznych. Cały proces potrwa około trzech miesięcy w wersji optymistycznej, ale w uchwale wskazany jest termin sześciu miesięcy. Po założeniu spółki nastąpi likwidacja zakładu, czyli trzeba będzie pozamykać księgi

finansowe i przenieść wszystkie umowy i pracowników do spółki plus wszystkie decyzje, które są wydane na zakład. Później czeka nas praca nad stworzeniem wieloletniego planu rozwoju urządzeń wodno-kanalizacyjnych który jest wymagany w momencie, gdy przedsiębiorstwo będzie realizować inwestycje wodno-kanalizacyjne.

Radny Duniec zapytał czy nowa spółka przejmie sprzęt i pojazdy, które służyły pracownikom gminy do realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości i porządku?

Wójt odpowiedziała, że w treści uchwały intencyjnej było wskazane jak spółka będzie docelowo wyglądała, jaki będzie miała zakres działalności.

Radny Duniec odpowiedział, że nie ma dokładnie wykazu tego sprzętu czy będzie to komputer, biurko.

Wójt odpowiedziała, że w tym momencie likwidujemy ZWiK jako zakład budżetowy i powołujemy spółkę, która przez rok będzie zajmowała się wodą i ściekami, a jednocześnie przez ten rok będzie przygotowywała się do tego, żeby przejąć również zadania gminy w zakresie utrzymania terenów zielonych. Na te wszystkie usługi w zakresie utrzymania boisk, placów zabaw, zieleni, obkasania i sprzątania gmina przeznaczą ponad trzy miliony złotych rocznie. Chodzi o to, żeby te koszty zoptymalizować i mamy nadzieję, że dzięki powołaniu spółki będzie ten koszt dużo niższy. Na ten moment radny nie otrzyma zestawienia jakie sprzęty będą przekazane, jedynie można wskazać jaki majątek trwały w postaci sieci, przepompowni zostanie przekazany w trwały zarząd do spółki.

Dyrektor ZWiK-u poinformował, że majątek zakładu zostanie przekazany, natomiast z majątku gminy planowane jest, żeby przekazać tylko te pojazdy, które służą do wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej. Żadnych sprzętów biurowych, czy komputerów z urzędu nie zabieramy.

Wójt poinformowała, że oprócz zadań zleconych, za które płacimy jest jeszcze ekipa, która te zadania wykonywała i była na etatach gminy. To zadanie dyrektor spółki będzie musiał zorganizować, czyli zatrudnić pracowników. Realizować tych zadań nie będzie można bez sprzętu, czyli oprócz kosiarek będzie potrzebny sprzęt do zimowego utrzymania dróg. Przez ten rok spółka będzie wyposażona w sprzęty i w zasoby ludzkie. W 2026 roku spółka będzie już te zadania realizować, chyba że uda się to wcześniej.

Radny Piotr Szeszko stwierdził, że nie podważa sensu powołania spółki, bo sam jako sołtys ma nadzieję, na szybsze działania na majątku gminy i zapytał, czy jest problem przygotować takie zestawienie, jakie były aktualne koszty pewnych zadań, a jakie są planowane koszty ich wykonania przez spółkę.

Dyrektor Rafał Łysiak odpowiedział, że założenie jest takie, że te koszty nie będą większe niż ponosiła gmina, a spółka będzie musiała sobie sprzęt zorganizować, który można wziąć w leasing, niekoniecznie go kupować. Koszty realizacji tych zadań będą takie jak przewidziane w budżecie. Ciężko na ten moment przewidzieć jaki będzie rynek zleceń, które mogą przynosić dodatkowe dochody.

Wójt poinformowała, że oszacowano, iż w celu wykonania zadań spółki w zakresie działań komunalnych należy zakupić, oprócz aut i kosiarek, ciągnik wraz z osprzętem do utrzymania ciągów pieszo-rowerowych i koszt netto to ok. 105 tysięcy złotych i ciągnik wraz z osprzętem do utrzymania dróg to szacunkowy koszt około 700 tysięcy złotych. Jednak to dyrektor spółki będzie decydował o tym, ile osób powinno zostać zatrudnionych, żeby skutecznie realizować te zadania. My możemy coś zakładać, ale jaka będzie faktyczna możliwość to się okaże. Zakładamy, że będą trzy działy. Jeden dotyczący eksploatacji wody i ścieków i dział administracyjno-księgowy oraz dział gospodarki komunalnej.

Dyrektor ZWiK-u poinformował, że z tych przychodów, działalności nie da się zrekompensować kosztów, bo to są koszty usług publicznych, które trzeba ponieść, a one nie przynoszą dochodów więc do tych zadań będzie odrębny dział w spółce. Dopiero po roku funkcjonowania będzie można ocenić, czy jest szansa, żeby pozyskiwać dodatkowe przychody. Na początek trzeba będzie skupić się na wykonywaniu zadań, które wykonywały służby gminy.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jeśli radni podejmą przedmiotową uchwałę to będzie zobligowana do ustalenia zasad i harmonogramu przeprowadzenia likwidacji, powołania likwidatora, określenia wnoszonych do spółki składników majątkowych zakładu i ich wartości a także terminu przeniesienia. Wtedy będzie wiadoma całkowita wartość majątku, który zostanie przeniesiony. Określenie wysokości kapitału zakładowego spółki oraz wartości i ilości udziałów, opracowanie tekstu aktu założycielskiego spółki wraz z ustaleniem podmiotu działalności spółki. Powołanie członków rady

nadzorczej. To będzie ciąg dalszy, o którym radni będą informowani, tak jak jest wskazane w paragrafie siódmym.

Radny Łukasz Szankowski zapytał jaki sprzęt będzie zakupiony do utrzymania ścieżek pieszko-rowerowych.

Odpowiedzi udzielili Wójt Małgorzata Schwarz oraz Dyrektor ZWiK-u.

Radna Rychel zapytała o ryzykowne strony powołania spółki.

Dyrektor Rafał Łysiak odpowiedział, że radni będą mieli kontrolę nad spółką. Będzie powołania rada nadzorcza i walne zgromadzenie. Takie zadania jakie postawi walne zgromadzenie i rada nadzorcza zarządowi, będą realizowane. Zarząd będzie z tego rozliczany. Spółka co rok zdaje sprawozdanie z działalności i sporządza sprawozdanie finansowe. Więc jeżeli tylko będą jakieś zagrożenia to można zmienić zarząd lub nakazać działania naprawcze.

Radny Duniec ponownie stwierdził, że chciałby pracować na podstawie jakiś dokumentów. Jakim problemem jest przygotowanie na piśmie informacji dotyczących tego jakie są szanse, jakie zagrożenia, pozytywne, negatywne strony. Żeby radni mogli zapoznać się z tym i podjąć jakąś decyzję. Co stoi na przeszkodzie, żeby taki dokument roboczy dla radnych opracować?

Radny Grzegorz Bienkiewicz przychylił się do słów radnego Duńca.

Wójt przedstawiła rekomendacje do utworzenia spółki wodnej w odniesieniu do tej formy zakładu budżetowego, która do tej pory istniała oraz słabe strony i zagrożenia.

Radni Duniec i Bienkiewicz stwierdzili, że takie informacje chcieliby otrzymać wcześniej i w formie pisemnej.

Przewodnicząca Rady poprosiła jeszcze raz radnych o sygnalizowanie potrzeby otrzymania dodatkowych materiałów, czy wcześniejsze przesyłanie ewentualnych zapytań w sprawie przedstawionych projektów uchwał.

Radna Rychel stwierdziła, że już w większości gmin funkcjonują spółki wodno-kanalizacyjne i zajmują się terenami zielonymi w gminach i sprawnie to działa.

Mieszkaniec Kołbaskowa poparł słowa radnego Duńca i poprosił resztę radnych o spokojne działania i roztropność w tej sprawie.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że pomysł utworzenia spółki jest dobry, ale dobrze byłoby, gdyby radni mogli pracować na dokumentach, a nie musieli się o nie upominać.

Radny Marcin Olszewski stwierdził, że powinniśmy utworzyć tę spółkę, bo koszty, jeśli chodzi o utrzymanie terenów zielonych, obniżą się, a może i w przyszłości koszty odbioru odpadów.

Radny Piotr Szeszko poinformował, że w ramach obowiązków zawodowych w ostatnich czterech miesiącach odwiedził 10 gmin i w 1/3 nie było zakładów usług komunalnych i one są tam tworzone. Jest to więc pewna tendencja w naszym województwie, a może i w Polsce. Wszyscy widzą, że usługi zlecane niestety są drogie i często nie spełniają oczekiwań wóldarzy.

Wójt jeszcze raz podkreśliła, że paragraf siódmy punkt 1, 2 z podpunktami przedmiotowego projektu uchwały obligują wójta do przygotowania określonych dokumentów, które radni na pewno otrzymają.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poprosił o przedstawienie propozycji nazwy powoływanej spółki.

Z propozycji przedstawianych przez radnych wybrana została nazwa Centrum Usług Komunalnych w Kołbaskowie.

Projekt uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Centrum Usług Komunalnych w Kołbaskowie sp. z o.o. został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec.

Projektant planu miejscowego Magdalena Kalinowska przedstawiła projekt uchwały i poinformowała o złożeniu 15 uwag, które decyzją Pani Wójt zostały częściowo przyjęte, a częściowo odrzucone.

Radny Duniec stwierdził, że w Jego opinii gmina zbyt mocno ingeruje we własność mieszkańców, właścicieli nieruchomości. Radny stwierdził, że nie rozumie, dlaczego na terenach rolniczych zamykamy się sformułowaniem „brak jakiegokolwiek zabudowy”. Na terenach rolniczych

czasem rolnicy potrzebują postawić czy to silosy, czy jakieś tymczasowe obiekty budowlane dla prowadzenia właśnie tej gospodarki rolnej.

Pani Kalinowska poinformowała, że plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i tutaj może odesłać radnego do zapoznania się z tym dokumentem, który określa politykę przestrzenną gminy. Te obszary w studium są oznaczone jako rolnicze bez możliwości zabudowy. Wszelkie budowy rolnicze, czy wszelką zabudowę rolniczą należy organizować w strefach do tego wyznaczonych. Przykładowo silosy, czy szklarnie są stawiane blisko zabudowy mieszkaniowej, czy inwentarzowej. Nie jest tak, że rolnik nagle w środku pola wybuduje silos, bo to jest uciążliwość z dojazdem. Z reguły są to budowle związane z danym siedliskiem w ramach jakiejś zabudowy.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że przy tworzeniu wszystkich dokumentów planistycznych jest tryb składania wniosków i wtedy jest możliwość, żeby posiadacze terenów mogli wnioski zgłaszać.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Uwaga nr 1 została uwzględniona przez członków Komisji Gospodarczej w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 2.1. została nieuwzględniona w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 wstrzymujący od głosu.

Uwaga nr 2.2. została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 2.3. została nieuwzględniona w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 wstrzymujący od głosu.

Uwaga nr 2.4. została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 3 została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 4 została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 5 została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 6 została nieuwzględniona w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 wstrzymujący od głosu.

Uwaga nr 7.1. została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 7.2. została częściowo nieuwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 8 została uwzględniona w głosowaniu 5 osób „za”.

Uwaga nr 9 została częściowo nieuwzględniona w głosowaniu: 5 osób „za”.

Uwaga nr 10 została nieuwzględniona w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 wstrzymujący od głosu.

Uwaga nr 11 została nieuwzględniona w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 wstrzymujący od głosu.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej ogłosił przerwę w obradach.

Po otwarciu posiedzenia Komisji Gospodarczej po przerwie w obradach uczestniczy pięcioro radnych na pięcioosobowy skład.

Radni ponownie podjęli dyskusję nad projektem uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że w paragrafie pierwszym przedmiotowego projektu uchwały Rada Gminy Kołbaskowo negatywnie opiniuje projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Wszystkie uwagi do projektu audytu będą zawarte w tabeli jako załącznik do uchwały. Przewodniczący Komisji Gospodarczej przedstawił uwagi.

Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Dokument i modul, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu - > Walory krajobrazowe - ocena opisowa - > Walory przyrodnicze	Niewielką część krajobrazu na wschodnim stoku w kierunku Odry zajmują dwa proponowane rezerwy przyrody „Kamionka” i „Kamienieckie Wąwozy” których celem jest ochrona i zachowanie muraw kserotermicznych z charakterystycznymi gatunkami flory oraz cennych naturalnych zbiorowisk leśnych i murawowych.	Przereklamowane wpisu - "Kamienieckie Wąwozy" już istnieją.

32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu -> Walory krajobrazowe - ocena opisowa -> Walory kulturowe	Na zachód od wsi znajduje się byłe przejście graniczne Kołbaskowo.	Usunięcie słowa "byłe" - przejście graniczne nadal
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu -> Walory krajobrazowe - ocena opisowa -> Fizjonomia krajobrazu	Miejscowości znajdujące się w krajobrazie to Kołbaskowo od strony północnej, dalej na południe Moczyły, Rosówko, Kamieniec i Pargowo.	Zmiana miejscowości Rosówko - Rosówek.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Osadnictwo	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne	Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych. Estetyczne i zgodne wkomponowanie przyszłej obwodnicy drogowej w otaczający krajobraz poprzez wpasowanie inwestycji w typ krajobrazu. Zastosowanie płotów i ogrodzeń posesji zgodnych z	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Zieleń komponowana	Adresat: Samorząd gminny, GDDKiA	Usunięcie adresata: Samorząd gminny
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne	Adresat: Samorząd gminny, WIOŚ	Usunięcie adresata: Samorząd gminny
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Wpisanie do rejestru zabytków zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu. Wpisanie do rejestru zabytków budynku stajni i pałacu z pierwszej połowy XIX w. znajdujących się w obszarze zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu -> Wytyczne do gminnych aktów planistycznych	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.

32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury -> W obszarze krajobrazu rekomenduje się trzy formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami oraz opisaną lokalizacją.	Cały punkt.	Usunięcie wpisu. Kwestie te regulują MPZP.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury -> Ustalenia w zakresie małej architektury.	Przedogródki ogrodzone ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym. Ogrodzenia frontowe przy domach z nadbudową murowane na podmurówce, słupki zwieńczone kształtkami szklwionymi, przesła o wypełnieniu ażurowym	Usunięcie wpisu. Zamiast tego dodanie zapisu: "Zakaz wnoszenia ogrodzeń betonowych".
32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrze	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Rozszerzenie otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” o zachodnią krawędź doliny Odry, będącą w granicach niniejszej jednostki krajobrazowej.	Usunięcie wpisu.
32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrze	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Objęcie ochroną zabytków przez wpis do rejestru zabytków systemu obiektów hydrotechnicznych na Międzyodrzu i Odrze tj.: jazu zastawkowego, śluz żeglownych, śluz gospodarczych, przepompowni, przepustów wałowych, przewałów	Usunięcie wpisu.

Projekt uchwały wraz z zaproponowanymi zmianami i uwagami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej – 5 głosów „za”.

12. Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej przedstawił wniosek w sprawie przebudowy dróg wewnętrznych w Przeclawiu oraz przejęcia działki nr 306 w obrębie Przeclaw.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że radni z Przeclawia wiedzą o jakie rozwiązania chodzi w tym przypadku. Jest to ulica Lipowa, a problem dotyczy budynku znajdującego się przed torami po lewej stronie, jadąc w kierunku Warzyc. Dom, o którym mowa zamieszkuje osoba niepełnosprawna. Wyjście z tego domu jest z jednej strony na ulicę Lipową.

Wójt przypomniła, że Komisja Gospodarcza w odpowiedzi na propozycję Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kołbaskowo działki nr 306 w Przeclawiu zwróciła się do zapytaniem dotyczącym czy jest projekt techniczny i jakie są szacowane koszty i w odpowiedzi KOWR odpisał, że nie posiada takich dokumentów.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Wnioskodawcy chodzi o to, żeby mieć dostęp do drogi z prawej strony a nie z lewej, z której ma dostęp. Nie jest więc tak, że ten dom nie ma dostępu do utwardzonej drogi, bo ma, ale Wnioskodawca nie chce mieć wjazdu z tej strony tylko chce z drugiej, żeby skrócić drogę. Oczekuje remontu około 1,5 kilometra drogi, która tak na dobrą sprawę nie prowadzi do niczego poza domem Wnioskodawcy. A trzeba podkreślić, że dostęp do drogi jest.

Radny Duniec zapytał czy dobrze rozumie, że dostęp do drogi jest z jednej i drugiej strony tylko z jednej jest nieutwardzony i kiepski, a z drugiej utwardzony i otrzymał odpowiedź twierdzącą od Przewodniczącej Rady.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Wnioskodawca zwracał się w tej sprawie do radnych z Przeclawia i wszyscy radni z tego terenu wiedzą, jak sytuacja wygląda. Radna stwierdziła, że Wnioskodawca dostęp do drogi ma i nie może oczekiwać, powołując się na niepełnosprawność, że otrzyma ekstra przywileje z tego powodu.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zauważył, że Wnioskodawca oczekuje określenia daty rozpoczęcia przebudowy dróg wewnętrznych w tym ulicy Lipowej w Przeclawiu i przejęcia od

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 306. Przewodniczący stwierdził, że nie widzi opcji tego przejęcia.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jesteśmy na etapie przygotowania projektu na przebudowę, ale on obejmuje tylko te grunty, których właścicielem jest gmina.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej ogłosił przerwę w posiedzeniu.

Po wznowieniu obrad w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący Krzysztof Przewoźniak otworzył dyskusję w sprawie wniosku dotyczącego przebudowy dróg wewnętrznych w Przeclawiu oraz przejęcia działki nr 306 w obrębie Przeclaw. Wnioskodawca jest obecny na posiedzeniu.

Wnioskodawca przedstawiła swoją sytuację związaną z tym, że nie może wyjść z domu ani z jednej ani z drugiej strony, bo w drodze albo są dziury albo jest błoto i nie ma oświetlenia. To wszystko szczególnie w okresie jesienno-zimowym utrudnia poruszanie się bez samochodu. Wnioskodawcę martwi, że ta droga nie będzie wcale robiona. Jeśli będą robione te drogi wewnętrzne, a ten odcinek nie zostanie przejęty, to i tak będzie miała wyjście zablokowane. Chodzi, żeby móc najkrótszą drogą dostać się do kościoła, do apteki czy do sklepu.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zapytał czy układ drogowy był w takiej samej postaci, gdy Wnioskodawca podejmowała decyzję o zamieszkanu w tym miejscu?

Wnioskodawca odpowiedziała, że inaczej nie było, ale jak kupowała działkę budowlaną, żeby się wybudować to wiadomo, że działka budowlana będzie z dostępem do infrastruktury.

Przewodniczący Komisji poinformował, że dwie drogi, które są w posiadaniu gminy, czyli 31KDW i 32KDW i są położone z jednej i z drugiej strony tej działki są planowane do remontu. W piśmie odpowiadającym będzie informacja, po ustaleniach z Panią Wójt, kiedy ten remont będzie robiony. Natomiast odcinek drogi na działce nr 306, która jest we władaniu KOWR-u nie jest planowany do przejęcia.

Wnioskodawca poinformowała, że pisze o tę działkę od 2017 roku. Dlaczego akurat ten odcinek drogi nie należy do gminy? Z odpowiedzi z KOWR-u wynika, że chcą tę działkę oddać gminie za darmo, więc w czym jest problem?

Przewodniczący Komisji Gospodarczej odpowiedział, że w tym, że trzeba ją wyremontować.

Radny Grzegorz Małowiecki poinformował, że pozostali mieszkańcy ulicy Lipowej i Klonowej również czekają na remonty.

Wnioskodawca zapytała czy konkretnie ten krótki odcinek, o który Jej chodzi i który zaznaczyła we wniosku, będzie remontowany?

Przewodniczący Przewoźniak odpowiedział, że przeanalizuje z Panią Wójt jaki będzie zakres przebudowy dróg wewnętrznych, który obejmie również ulicę Lipową i kiedy to się odbędzie oraz jakie będą możliwości, jeżeli chodzi o znalezienie środków na przejęcie i remont tego odcinka.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował o kolejnym wniosku skierowanym do zaopiniowania przez Komisję Gospodarczą w sprawie propozycji nabycia działki w Moczyłach. Działka ma wielkość 12,28 ha za 5,5 miliona złotych.

Radny Bienkiewicz zapytał do czego ta działka miałyby się przydać?

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że jest to 12,5 hektara pięknie położonej działki nad Odrą. Podczas rozmów w Ministerstwie Ochrony Środowiska w sprawie utworzenia Parku Narodowego Doliny Dolnej Odry była przekazana informacja o ofercie kupna, z informacją, że gmina takich środków nie ma. Na tym terenie miałyby powstać centrum edukacyjne.

Wójt poinformowała, że innej działki na tego typu przedsięwzięcie nie mamy.

Radny Duniec zapytał czy przysły Park Narodowy może tę działkę kupić?

Wójt odpowiedziała, że może, ale oferta jest na teraz.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że takie pytanie również zadano w Ministerstwie Środowiska i potrzyliśmy odpowiedź, że jeśli gmina tę działkę nabędzie, to potem może parkowi tę działkę sprzedać.

Radny Duniec odpowiedział, że zrobił rozeznanie odnośnie tej działki i oczekiwana kwota jest mocno wyolbrzymiona. W części jest to działka zalewowa i patrząc z punktu widzenia rynkowego do zabudowy wielorodzinnej nie do końca się nadaje, na postawienie hal tym bardziej, czy jakiejś komercji. Uprawa rolna w tym miejscu nie do końca jest możliwa więc proponowana cena nie zachęca innych nabywców.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że mamy dużo potrzeb, m.in. remonty dróg i inne rzeczy i już odnośnie budowy mariny nie widzi uzasadnienia inwestowania w tę inwestycję tak dużych środków. Wójt przedstawiła przykładowe oferty sprzedaży działek nad Odrą wraz z cenami. Ponadto stwierdziła, że trzeba patrzeć naprzód i przewidywać, z czego, jakie korzyści można osiągnąć. Jak będziemy się koncentrować tylko na sieci dróg i ścieżek rowerowych, to nie pójdziemy naprzód. Nie ma innego terenu nad Odrą w takim położeniu i o tak dużym areale, gdzie spokojnie takie centrum edukacyjne można stworzyć. Teren jest bardzo atrakcyjny.

Radny Tomasz Kufel poinformował, że generalnie jest za zrównoważonym rozwojem, ale nie można być wąsko skoncentrowanym tylko na jeden rodzaj inwestycji typu kanalizacja i drogi. Jak widać powstał Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, z którego wiele osób korzysta. Radny stwierdził, że zakup nie będzie przyszłościowo obciążał budżetu gminy, jeśli mielibyśmy tę nieruchomość nabyć z perspektywą sprzedaży na rzecz Parku Narodowego. Ale gminy nie stać na samodzielne zagospodarowanie 12 hektarów i wybudowanie tam ze środków gminnych czegośkolwiek.

Przewodnicząca Rady zachęciła radnych, żeby obejrzeni ten teren.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w Jej ocenie powinniśmy podjąć negocjacje w celu zakupu tej nieruchomości, a do tego potrzebuje zielonego światła od radnych.

Radny Marcin Olszewski przychylił się do propozycji Pani Wójt o podjęciu negocjacji.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska również poparała podjęcie negocjacji w sprawie zakupu przedmiotowej działki.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poddał pod głosowanie przyjęcie opinii dającej zielone światło dla Pani Wójt na podjęcie negocjacji mającej na celu nabycie tej działki. Opinia została przyjęta w głosowaniu 4 osoby „za”, 1 osoba przeciw.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej otworzył dyskusję w sprawie zaopiniowania wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 5/123/, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/12/, 5/129 i 5/130/ obręb Ustowo, Przeclaw, Warzymice celem lokowania na ww. nieruchomościach inwestycji z zakresu składu i magazynów, produkcji przemysłowej oraz towarzyszących usług. Działki są położone w pobliżu obwodnicy. Są to tereny rolne, ale niskiej jakości. Wnioskowana zmiana jest zgodna z zapisami w Studium. Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości objętych wnioskiem.

Wójt poinformowała, że plan jest z 2013 roku i wtedy był taki zamiar, żeby te tereny też objąć takim przeznaczeniem jakie mają pozostałe tereny, ale Ministerstwo Rolnictwa nie wyraziło zgody na zmianę przeznaczenia gruntu, bo był to grunt klasy trzeciej. Teraz ten grunt ma klasę czwartą, zgodność ze Studium jest, więc nie ma żadnych przeciwwskazań. Tym bardziej, że dostępność komunikacyjna jest idealna, bo jest nowa obwodnica i nie będzie żadnej uciążliwości dla mieszkańców.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że inwestor niczego więcej tam nie będzie mógł zrobić niż to co jest określone w dokumentach planistycznych. Było również wiadomo, że jest to idealny teren pod takie funkcje.

Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/12/, 5/129 i 5/130/ obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

11. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarczej o godz. 15.20. zamknął posiedzenie.

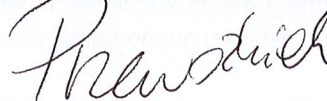
Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

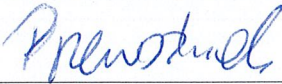
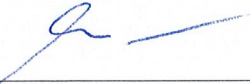
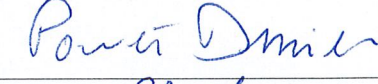
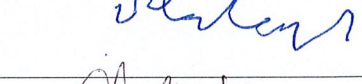
**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

KRZYSZTOF PRZEWOŹNIAK



LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
25.11.2024 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Krzysztof Przewoźniak	Warzymice	
2.	Waldemar Urban	Stobno	
3.	Paweł Duniec	Siadło Dolne	
4.	Grzegorz Małowiecki	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	