Protokół

zebrania wiejskiego sołectwa Bobolin, które odbyło się
w dniu 19.11.2025 r., w świetlicy wiejskiej w Bobolinie.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Dyskusja w temacie bezpieczeństwa Sołectwa Bobolin.
4. Dyskusja o Planie Ogólnym.
5. Podjęcie uchwały.
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie zebrania.

Ad. 1

Zebranie otworzył sołtys sołectwa Pan Bartosz Gregor.

w drugim terminie o godz. 20:30. W zebraniu wzięło udział 27 mieszkańców wsi oraz 10 gości, przy czym 3 gości z listy opuściło zebranie przed rozpoczęciem zebrania w drugim terminie. Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Przewodniczący zebrania stwierdził, że zebranie ma qworum w drugim terminie i jest zdolne do podjęcia uchwał.

Przewodniczący Zebrania Sołtys otworzył zebranie wiejskie witając mieszkańców oraz gości jednocześnie przepraszając za zaistniałe dość późne otwarcie zebrania w drugim terminie, które nastąpiło po dyskusji, jaka zrodziła się pomiędzy terminami.

Dyskusja, pomiędzy pierwszym, a drugim terminem zebrania została zainicjowana przez Pana Mateusza Watrala (który uczestniczył w zebraniu w towarzystwie Pana Dariusza Watrala oraz przedstawiciela firmy PORR, wykonawcy odcinka Kołbaskowo - Dołuje Zachodniej Obwodnicy Szczecina). Pan Mateusz Watral wyjaśnił zebranym, że na spotkaniu pojawił się między innymi w roli inwestora zainteresowanego uruchomieniem kopalni piasku w obrębie sołectwa Bobolin. Wskazał, że chciałby zasięgnąć opinii mieszkańców na temat jego działań, porozmawiać z mieszkańcami o okolicznościach, których wystąpienie, sprawiłoby wypracowanie podłoża do dalszego dialogu, aby w dłuższej perspektywie mieszkańcy w sposób przychylny odnieśli się do jego planów inwestycyjnych. Wypowiedź Pana Mateusza Watrala, na temat potencjalnych korzyści dla sołectwa uzupełnił również przedstawiciel firmy PORR, chcąc poznać potrzeby mieszkańców oraz zapewnić ich o braku uciążliwości kopalni odkrywkowej piasku w proponowanej lokalizacji.

Mieszkańcy sołectwa nie rozumiejąc podstaw prowadzonych rozmów ani trybu wypracowania potencjalnych, przyszłych korzyści dla sołectwa, a także nie mając pełnej i przejrzystej wiedzy w tym zakresie nie zmienili zdania nt. funkcjonowania kopalni na terenie sołectwa, jakie prezentowali w pierwszej połowie roku 2025 na sesjach Rady Gminy Kołbaskowo. Na koniec swojego wystąpienia Pan Mateusz Wartal, zwrócił się do mieszkańców o ponowne zgłębienie tematu oraz rozważenie jakich pozytywów mogliby się spodziewać po funkcjonowaniu kopalni.

Przedmiotowa dyskusja nie była ujęta w porządku obrad, ani też nie toczyła się w trakcie formalnego zebrania, jednakże z uwagi na jej istotę w odniesieniu do przyszłego funkcjonowania sołectwa oraz warunków życia mieszkańców, zgromadzeni mieszkańcy uznali, że należy jej fakt odnotować w protokole.

Ad. 3

Najpierw odbyła się dyskusja w temacie bezpieczeństwa Sołectwa w związku z incydentami pojawienia się uchodźców na terenie Sołectwa. Mieszkańcy wyrazili swój niepokój i w wyniku dyskusji zobowiązali Sołtysa do poniższych działań:

1. Przekazania kodu do bramy wjazdowej na osiedle zamknięte dla jednostek Straży Granicznej wykonującej patrole na terenie miejscowości.
2. Skierowanie pisma do Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie pomocy w odblokowaniu przejścia granicznego w naszej miejscowości i zaproponowanie stałego patrolu Straży Granicznej na przejściu granicznym Bobolin - Schwennenz na wzór innych przejść granicznych tzn. stałą obecność Straży granicznej - posterunek zlokalizowany w kontenerze socjalnym. Tak aby umożliwić mieszkańcom oraz turystom korzystanie z przejścia a jednocześnie potencjalnie odstraszać uchodźców chcących nielegalnie przekroczyć granice.

Ad. 4

Sołtys przedstawił założenia Planu Ogólnego odnoszące się do miejscowości Bobolin, jak i całej gminy Kołbaskowo.

Mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że dokument w obecnym kształcie nie zabezpiecza przyszłości miejscowości i jest niekorzystny zarówno dla mieszkańców, jak i dla gminy. Wskazywano na daleko idące negatywne konsekwencje przyjętych rozwiązań oraz niejasności dotyczące możliwości zabudowy.

Zgodnie stwierdzono, że podział i „poszatkowanie" terenu miejscowości jest wyraźną wadą planu ogólnego. Strefa otwarta wyznaczona w "nowej" części miejscowości, gdzie zabudowa jednorodzinna nie ma zwartego charakteru, ale cały czas postępuje, działa na niekorzyść rozwoju miejscowości, utrudnia planowanie infrastruktury i ogranicza dalszy postęp oraz rozwój. Mieszkańcy wskazali, że taki kształt planu doprowadzi do braku możliwości budowy dróg wewnętrznych w pobliżu ich domów, ze względu na

niewielką liczbę mieszkańców i brak spójności przestrzennej. Podkreślono, że wieś powinna mieć możliwość rozwoju w kierunku zwartej zabudowy, co w ocenie mieszkańców przyczyni się do poprawy jakości życia i integracji społecznej. Jednogłośnie sprzeciwiali się wprowadzeniu stref otwartych pomiędzy istniejącymi zabudowaniami zarówno w "nowej" jak i "starej" części miejscowości.

Wyrażono też zdanie iż niezrozumiałe jest czy w strefie zagrodowej z OUZ będzie możliwość zabudowy przez mieszkańców nie będących rolnikami. Zwrócono uwagę, że wyznaczone strefy są niedokładne – obejmują m.in. tereny bagienne oraz stawy – co czyni je nie przydatnymi do zabudowy.

W toku dyskusji podkreślono również, że Plan Ogólny powinien zabezpieczać przyszłość miejscowości w sposób całościowy i zrównoważony. Dokument musi uwzględniać potrzeby wszystkich mieszkańców: w pierwotnej części miejscowości, w nowopowstałej części miejscowości, potencjalnych przyszłych mieszkańców oraz rodzin prowadzących działalność rolniczą. Zdaniem mieszkańców plan powinien gwarantować możliwość rozwoju zwartej zabudowy, co wpłynie na dostęp do infrastruktury, a to z kolei wpłynie na poprawę jakości życia jak i również chronić i wspierać funkcjonowanie oraz rozwój gospodarstw rolnych zlokalizowanych w miejscowości.

Podsumowując, mieszkańcy Bobolina wyrazili stanowisko, że obecny kształt Planu Ogólnego nie odpowiada na potrzeby miejscowości i wymaga daleko idących zmian w zaprezentowanym projekcie, które pozwolą na harmonijne współistnienie funkcji mieszkaniowych i rolniczych oraz zapewnią dalszy rozwój wsi w obranym już kierunku. Przyjęte rozwiązania w Planie ogólnym powinny być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tak aby utrzymać zasadę zaufania do Państwa.

W wyniku rozmowy, mieszkańcy wypracowali treść uchwały wskazującej, że negatywnie odnoszą się do zapisów i założeń planu ogólnego w części dotyczącej terenów w obrębie geodezyjnym Bobolin przyległych bezpośrednio do miejscowości Bobolin przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę bez MPZP.

Mieszkańcy jednocześnie wyrażają pozytywne zdanie, co do zapisów planu ogólnego, odnośnie działki 34/3 ob. Bobolin, pozostającej w strefie otwartej z zakazem zabudowy oraz z utrzymaną produkcją rolną bez terenów górniczych.

Dodatkowo wobec ilości zgłaszanych wątpliwości na temat zapisów planu ogólnego oraz ewidentnej potrzeby odbycia konsultacji, Sołtys wystąpił z inicjatywą skierowania wniosku do Wójta Gminy Kołbaskowo, o rozpisanie minimum 60-dniowych konsultacji społecznych połączonych ze spotkaniami otwartymi w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Kołbaskowo, który należy dodać do uchwały .

Ad.5

Wynik głosowania nad przyjęciem uchwały nr 02/2025 zebrania wiejskiego sołectwa Bobolin:

27 głosów za
0 głosów przeciw
0 wstrzymujący się

Treść uchwały w załączeniu.

Ad. 6

W wolnych wnioskach Radna Monika Drączkowska, poprosiła mieszkańców o wyrażenie zdania na temat rozmowy i propozycji, która odbyła się pomiędzy pierwszą a drugą częścią zebrania z Panem Mateuszem Watralem, Panem Dariuszem Watralem oraz przedstawicielem firmy PORR w sprawie uruchomienia żwirowni/kopalni piachu w obrębie geodezyjnym Bobolin.

Mieszkańcy jednoznacznie podkreślili, iż w ich odczuciu proponowane przez Panów utworzenie takiej działalności jest niedopuszczalne, bowiem nieodwracalnie zaburzy warunki funkcjonowania w miejscowości Bobolin. Mieszkańcy wskazali, że nie rozumieją trybu proponowanych przez ww. gości zebrania rozwiązań, które miałyby mieszkańców przekonać do zmiany wcześniejszego negatywnego stanowiska. Mieszkańcy uważają, że przedstawione propozycje - zagadnienia takie jak budowa drogi (w paśmie drogi powiatowej) czy też przekazanie terenu pod teren rekreacyjny dla mieszkańców są niezrozumiałe w zakresie trybu takiego działania, a także prawnych gwarancji realizacji potencjalnych propozycji, wobec czego uznali je za nieakceptowalne. Wskazując jednocześnie, że występują inne, dużo bardziej negatywne skutki, które działalność takiego obiektu jak kopalnia, niosłaby ze sobą w perspektywie wielu lat, również dla wielu innych miejscowości Gminy Kołbaskowo. Zaznaczono, że inwestorzy przedstawiają wizję kopalni piasku, jako coś dobrego dla Gminy Kołbaskowo, co w ocenie mieszkańców jest zaprzeczeniem faktów.

Mieszkańcy upoważnili Sołtysa oraz Radę Sołecką do wyrażenia opinii w ich imieniu podtrzymującą jednoznacznie negatywny stosunek do tej inwestycji.

Sołtys poinformował mieszkańców o statusie sprawy montażu znaku zakazu parkowania z wyłączeniem mieszkańców w miejscowości.

Ad.7

Zebranie zakończył przewodniczący o 22:30

Protokołowała

Monika Drączkowska

Przewodniczący zebrania

Bartosz Grzegorczyk

Uchwała Nr 2/2025

Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bobolin

z dnia 19.11.2025

w sprawie projektu planu ogólnego gminy Kołbaskowo

Na podstawie § 6 statutu Sołectwa Bobolin Zebranie Wiejskie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się negatywne stanowisko do **projekt Planu Ogólnego** w części dotyczącej terenów w obrębie geodezyjnym Bobolin, przyległych bezpośrednio do miejscowości Bobolin, przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę bez MPZP.

§ 2.

Wnioskuje się do Wójta Gminy Kołbaskowo o rozpisanie minimum 60-dniowych konsultacji społecznych połączonych ze spotkaniami otwartymi w sprawie projektu Planu Ogólnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania – Sołtys

.....Bartosz Grefer.....

Na podstawie § 5 ust. 3 statutu
Sołectwa Bobolin

SOŁTYS
ZWOŁUJE
ZEBRANIE WIEJSKIE

dnia 19 listopada 2025 r.
o godzinie 19:00
w świetlicy wiejskiej w Bobolinie

PROPONOWANANY
PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie zebrania
2. Stwierdzenie qworum
3. Dyskusja w temacie bezpieczeństwa Sołectwa
4. Dyskusja o planie ogólnym
5. Podjęcie uchwały
6. Wolne wnioski
7. Zakończenie zebrania

Sołtys
Bartosz Gregor
+48 574 320 352

Ogłoszenie w tablicy ogłoszeń od 15 listopada 2025
do 20 listopada 2025

Burmistrz Gminy