

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 1 grudnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej
działki numer: 271/18, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41, 271/42, 271/43 i
271/44 obręb Barnisław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działki numer: 271/18, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41, 271/42, 271/43 i 271/44 obręb Barnisław, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003916/4, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na okres 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki numer: 271/18 o powierzchni 6,4544 ha, 271/38 o powierzchni 13,2828 ha, 271/39 o powierzchni 0,4051 ha, 271/40 o powierzchni 10,6113 ha, 271/41 o powierzchni 0,0453 ha, 271/42 o powierzchni 0,6760 ha, 271/43 o powierzchni 0,0165 ha i 271/44 o powierzchni 0,3474 ha, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo na okres 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Wyżej wymienione części nieruchomości dzierżawca dzierżawi od Gminy Kołbaskowo nieprzerwanie od 2013 r. Dotychczasowa umowa została zakończona ze względu na upływ okresu na jaki została zawarta, jednakże dzierżawca wyraził dalszą chęć dzierżawy działek. Dzierżawca ma świadomość tego, iż Gmina Kołbaskowo przeznaczyła powyższy teren do sprzedaży i, że będzie on zobowiązany do wydania nieruchomości w momencie przeniesienia własności działek na inny podmiot, a sama umowa dzierżawy zostanie rozwiązana. Oświadczył on także, przy dotychczasowych umowach, iż w takim wypadku nie będzie wnosił roszczeń o odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i braku możliwości zebrania plonów.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres jednego roku, co pozwoli na uzyskiwanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego do czasu sprzedaży przedmiotowych działek.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przejściowego

Joanna Naus

REFERENT

Maciej Trott