

**UCHWAŁA NR LI/.../2023**  
**RADY GMINY KOŁBASKOWO**  
**z dnia 27 października 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) - Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **1,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z zastrzeżeniem ppkt d – **0,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLII/525/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Dorota Trzebińska**

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

**Jerzy Adamiec**  
RADCA PRAWNY

SKARBNIK GMINY

*Izabella Tyszk*  
Izabella Tyszk

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokości dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od podstawy opodatkowania oraz stawek podatkowych. Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 poz. 774). Budowle określane są na poziomie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym źródłem dochodów własnych Gminy Kołbaskowo kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji zadań statutowych Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na rytmiczną realizację planowanych zadań budżetowych.

W związku z tak wysokim wskaźnikiem inflacji, pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy Kołbaskowo.

W tabeli poniżej zaprezentowano stawki obowiązujące w 2023 roku, proponowane na 2024 rok oraz maksymalne stawki Ministra Finansów na 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka uchwalona przez Radę Gminy obowiązująca w 2023 r.	Proponowane stawki na 2024 r.	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2024 r.
1	<b>Budynki lub ich części:</b>			
	a) mieszkalne	0,94	1,08	1,15
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	26,10	30,02	33,10



	c) budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	15,50
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,15	5,92	6,76
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,16	10,53	11,17
	budowle	2%	2%	2%
2	<b>Grunty:</b>			
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,07	1,23	1,34
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79	6,66	6,66
	c) pozostałe - w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,33	0,38	0,71
	d) pozostałe, wykorzystywane wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu	0,61	0,71	0,71
	e) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji....	3,81	4,39	4,39

Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości na podstawie nowych stawek oraz skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości przy założeniu aktualnych danych podatkowych w podziale na osoby prawne i osoby fizyczne przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości na podstawie nowych stawek	Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości
Osoby prawne	1.926.747,23	1.782.049,47
Osoby fizyczne	619.708,39	1.024.713,81