

## **Program „Ciepłe Mieszkanie”.**

### **Dofinansowanie do wymiany pieców w budynkach wielorodzinnych.**

Informujemy, że ruszył program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” finansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

***Program skierowany jest do osób, które mieszkają w budynkach wielorodzinnych bez centralnego systemu ogrzewania i korzystają z indywidualnego źródła ciepła na paliwa stałe.***

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Kołbaskowo.

W celu zbadania potrzeb mieszkańców została przygotowana deklaracja chęci skorzystania z dofinansowania w ramach programu.

Będzie to podstawa do wystąpienia o dofinansowanie, w określonej wysokości, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

**Beneficjentem końcowym programu** jest osoba fizyczna **posiadająca tytuł prawny wynikający** z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, lub posiada umowę najmu znajdującego się w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, t.j. budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Jednocześnie informujemy, że w ramach II naboru, o dofinansowanie mogą ubiegać się Wspólnoty Mieszkaniowe od 3 do 7 lokali.

W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” możliwe będzie dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na paliwa stałe, na: kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kocioł zgazowujący drzewo o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, pompę ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Kosztom kwalifikowanym w programie będzie także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wnioski, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30 % lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Wypełnioną wstępną deklarację należy złożyć w Urzędzie Gminy Kołbaskowo lub wysłać na adres: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl) w terminie **do dnia 30 listopada 2023 roku**

**Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania czy też z przyznaniem dofinansowania.**

### Wysokość dofinansowania

#### - dla lokali mieszkalnych:

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- podstawowym – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł,
- podwyższonym – do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł,
- najwyższym – do 90 % kosztów kwalifikowany, nie więcej niż 41 000 zł.

Podstawowy poziom dofinansowania przysługuje osobom, których roczny dochód nie przekracza 135 tys. zł.

Podwyższony poziom skierowany jest do osób, których miesięczny dochód nie przekracza 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Najwyższy poziom dofinansowania jest przeznaczony dla osób, których miesięczny dochód to maksymalnie 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Do starania się o najwyższy poziom mają prawo także osoby mające prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

#### - dla Wspólnot Mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali mieszkalnych):

- kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła – do 60 %, nie więcej niż 350.000 zł,
- kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej – do 60 % nie więcej niż 360.000 zł (370.000 zł dla zadania uwzględniającego pompy ciepła),

- termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła – do 60 % nie więcej niż 150.000 zł (nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe zostało już wymienione).