

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 11 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 10/15, o powierzchni 0,45 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011615/3. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/15, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo o powierzchni 0,45 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z wykorzystaniem nieruchomości na cele prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje wyżej wymienioną nieruchomość od 13 kwietnia 2021 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo wynagrodzenie z tytułu umowy. Nieruchomość użytkowana była jako zaplecze budowlane wykorzystywane przy inwestycji polegającej na budowie obwodnicy Przeclawia i Warzymic w ciągu DK 13. W związku z atrakcyjną lokalizacją, znacznym oddaleniem od zabudowy mieszkaniowej (min. 730 metrów) oraz tym iż działka nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną przyrody, dzierżawca zwrócił się o możliwość dalszej dzierżawy nieruchomości zmieniając jej cel na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów. Dzierżawca jest przedsiębiorcą, który gwarantuje prowadzenie ww. działalności w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, a także zobowiązuje się do nie stwarzania uciążliwości mogących stanowić przedmiot skarg i kontroli interwencyjnych.

Wydzierżawienie nieruchomości na maksymalny okres, na który dzierżawca może dostać zezwolenie na przetwarzanie odpadów, zapewni Gminie Kołbaskowo wysokie wpływy podatkowe i z czynszu dzierżawnego a także spowoduje, iż trudna do racjonalnego zagospodarowania nieruchomość zapewni stabilne dochody.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

REFERENT
M. Trott
Mateusz Trott

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego
J. Naus
Jocyna Naus

1502