

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 11 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości, o powierzchni 0,1585 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7. Dzierżawa przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

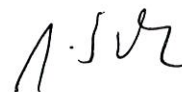
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Trzebińska**

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 264/19, obręb Moczyły, o powierzchni 0,1585 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej była przez wiele lat przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą gruntu o powierzchni 0,07925 ha, dla każdej z umów. W czasie trwania umowy jeden z dzierżawców zmarł a drugi dzierżawca, będący jego spadkobiercą, zgodnie z obowiązującym prawem wszedł w ogół praw i obowiązków należących do spadku. Użytkował on teren dzierżawy o łącznej powierzchni 1585 m<sup>2</sup>, a także opłacał w całości i terminowo czynsz dzierżawny w wysokości wynikającej z obydwóch umów. W związku z upływem terminu umów na który były zawarte, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu dla części działki odpowiadającej łącznej powierzchni 0,1585 ha, na kolejny okres.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wyżej wymienionej części nieruchomości, na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

REFERENT  
*M. Trott*  
Mateusz Trott

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego  
*J. Naus*  
Joanna Naus