

UCHWAŁA NR/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 11 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1,
obręb Bobolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. z 2023r. poz. 572, poz. 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm. z 2023r. poz. 1463, poz. 1506) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Bobolin, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00035482/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11 września 2023 roku

Działka nr 51/1, obręb Bobolin, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 39, obręb Bobolin złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (uregulowania kształtu granic nieruchomości).

Z uwagi na nieregularny kształt działki nr 51/1, obręb Bobolin, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 39, obręb Bobolin), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.



KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Ladu Przestrzennego
Joanna Naus
GŁÓWNY SPECJALISTA
Klementyna Lipińska