

## UCHWAŁA NR ...../ 2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 11 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz  
ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. z 2023r. poz. 572, poz. 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm. z 2023r. poz. 1463, poz. 1506) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/9 o powierzchni 4,6139 ha, położonej w Warniku, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00015651/5.

§ 2. W związku z tym, że działka, o której mowa w § 1 uchwały będzie posiadała dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 28 (SZ2S/00033047/0), obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo, wyraża się zgodę na obciążenie działki nr 28, obręb Warnik, na czas nieokreślony służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki wymienionej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...../ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 11 września 2023 roku

Działka nr 12/9, obręb Warnik, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku W-ŁIV, tj. grunty pod rowami oraz ŁIV, tj. łąki trwałe.

Obecnie przedmiotowa działka jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów, a podjęcie niniejszej uchwały umożliwi potencjalnym inwestorom zakup w/w działki w drodze przetargu.

W związku z tym, że przedmiotowa działka nr 12/9, obręb Warnik, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 28, obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo, przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona - na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki - na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 28, obręb Warnik.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

MSU

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego  
Joanna Naus

GLÓWNY SPECJALISTA  
Klementyna Lipińska