

UCHWAŁA NR/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 26 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz
ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. z 2023r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/240 o powierzchni 0,1993 ha, położonej w Przeclawiu, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00000801/4.

§ 2. W związku z tym, że działka, o której mowa w § 1 uchwały będzie posiadała dostęp do drogi publicznej przez działki nr: 2/241 (SZ2S/00000801/4) oraz 20/3 (SZ2S/00049820/8), obręb Przeclaw, będące własnością Gminy Kołbaskowo, wyraża się zgodę na obciążenie działek nr: 2/241 oraz 20/3, obręb Przeclaw, na czas nieokreślony służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki wymienionej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

1/1/2023

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/ /2023
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 czerwca 2023 roku

Działka nr 2/240, obręb Przeclaw, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Obecnie przedmiotowa działka jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów, a podjęcie niniejszej uchwały umożliwi potencjalnym inwestorom zakup w/w działki w drodze przetargu.

W związku z tym, że przedmiotowa działka nr 2/240, obręb Przeclaw, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej przez działki nr: 2/241 oraz 20/3, obręb Przeclaw, będące własnością Gminy Kołbaskowo, przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona - na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki - na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr: 2/241 oraz 20/3, obręb Przeclaw.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska
Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus
Joanna Naus

Podpisany w imieniu Gminy Kołbaskowo

Wójt Gminy Kołbaskowo

