

UCHWAŁA NR ____/____/2023
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia _____ 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 , 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.503 z późn. zm.) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów **w obrębie Moczyły.**

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w obr. Moczyły, a granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

REFERENT

Aleksandra Kwaśniewska

WÓJT

Małgorzata Schwarz

**Uzasadnienie do uchwały Nr ____/____/2023
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia _____ 2023r.**

Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje niezabudowane tereny w obrębie geodezyjnym Moczyły.

Celem planu jest zachowanie funkcji rolniczej terenów objętych uchwałą oraz ustalenie zasad ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek: grunty orne.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuję Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

