

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części lub całości nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 246, obręb Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę, na okres do 30 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, części lub całości nieruchomości znajdującej się w obrębie Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 246, o powierzchni 1,1549 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00023723/0, pod inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu instalacji fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części lub całości nieruchomości znajdującej się w obrębie Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 246, o powierzchni do 1,1549 ha – na okres do 30 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu instalacji fotowoltaicznej.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest nieużytkowany i niezagospodarowany od dłuższego czasu. Oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako użytek R-IVa – grunty orne. Brak dostępu do drogi publicznej, częściowo teren podmokły, ograniczony od strony północnej przez tereny kolejowe, od zachodniej przez zabudowane grunty rolne, zaś od południa przez drogę krajową nr 13. Powyższe uwarunkowania znacznie ograniczają możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości. Tutejszy organ wydzierżawiając przedmiotową działkę na cele inwestycji związanej z produkcją energii z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznej, pozyskałby wyższy czynsz dzierżawny niż w przypadku dzierżawy rolnej. Pomoże on w zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy Kołbaskowo.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wyżej wymienionej nieruchomości lub jej części z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu instalacji fotowoltaicznej, na okres do 30 lat.

REFERENT

Mateusz Trott
Mateusz Trott

M