

UCHWAŁA NR 122/ASU / 2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 26 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. z 2023r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

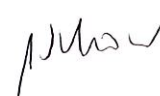
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 1/79 o powierzchni 0,0160 ha, położonej w obrębie Przylep, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00033029/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 1000 / 2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 26 czerwca 2023 roku

Działka nr 1/79, obręb Przylep, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVI/153/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lutego 2016 roku, zgodnie z którym teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 04 KP, tj. ciąg pieszy, który nie ma jednak charakteru drogi publicznej.

W/w nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, nie jest ani urządzona, ani wykorzystywana jako ciąg pieszy, a ze względu na kształt i powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować w inny sposób niż ciąg pieszy. Ponadto z uwagi na fakt, że działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności osób trzecich, zagospodarowanie jej z jedną z działek przyległych stworzy większe możliwości inwestycyjne dla potencjalnego nabywcy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Planu Przestrzennego

Joanna Naus

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2023
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 czerwca 2023 roku

Działka nr 1/79, obręb Przylep, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVI/153/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lutego 2016 roku, zgodnie z którym teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 04 KP, tj. ciąg pieszy, który nie ma jednak charakteru drogi publicznej.

W/w nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, nie jest ani urządzona, ani wykorzystywana jako ciąg pieszy, a ze względu na kształt i powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować w inny sposób niż ciąg pieszy. Ponadto z uwagi na fakt, że działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności osób trzecich, zagospodarowanie jej z jedną z działek przyległych stworzy większe możliwości inwestycyjne dla potencjalnego nabywcy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

