

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie zmiany studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo oraz o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1, art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wniosek dotyczący zmiany studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo oraz o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa zostaje rozpatrzony negatywnie. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kołbaskowo do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia sprawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Trzebińska**

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

## UZSADNIENIE

Pismem złożonym do biura Rady Gminy Kołbaskowo 30 grudnia 2022 r. Wnioskodawcy wnoszą o zmianę ustaleń Studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo, a w konsekwencji zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 65, 66/1, 66/2, 426/5, 426/4, 426/3, 426/2, 50/11, 50/10, 426/16, 426/18, 426/19, 50/8, 50/3, 426/14, 77/1 i 77/8 obręb Siadło Górne oraz nr 11/21, 11/23, 11/22 obręb Przeclaw m. Kurów. Obecnie te tereny przeznaczone są na cele rolne. Wnioskodawcy wnoszą o ich przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności bądź tereny zabudowy zagrodowej.

Art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2000, 2185) stanowi, że przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Jak wynika z treści art. 242 § 1 kpa wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. Wniosek dotyczy przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa zatem rozpatrzenie przedmiotowego wniosku należy do właściwości rzeczowej Rady Gminy Kołbaskowo według art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40).

Na podstawie 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W tym stanie rzeczy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kołbaskowo podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

W dniu 11 kwietnia 2023 r. na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radni dokonali analizy przedmiotowego wniosku oraz wysłuchali wyjaśnień referenta Urzędu Gminy Kołbaskowo ds. planowania przestrzennego Pani Aleksandry Kwaśniewskiej.

Z informacji przekazanych radnym wynika, że działki z obrębu Przeclaw położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z uchwałą nr XLIV/555/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2022 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren w Studium, które jest wytyczną do uchwalania planu miejscowego, znajduje się w strefie produkcji rolniczej. Realnie jest więc, że te tereny nie będą przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, lecz zabudowę zagrodową, ewentualnie zabudowę na potrzeby prowadzenia gospodarstw rolnych. Drugi teren obejmuje działki w obrębie Siadła Górnego. Na tym terenie zgodnie z przyjętą przez Radę Gminy Kołbaskowo uchwałą nr XXIII/271/09 z dnia 30 marca 2009 r. obowiązuje plan miejscowy, z którego wynika, że jest to teren z zakazem jakiegokolwiek zabudowy. Trzeba również zaznaczyć, że rada gminy przyjęła uchwałę nr XLIII/537/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kołbaskowo. Z tej analizy wynika, że Studium w takim zakresie w jakim zostało opracowane w 2015 roku, może być realizowane i nie trzeba go uaktualniać. Zmiana studium to proces długi i kosztowny. Radni podjęli więc decyzję, że nie jest to dobry moment by podejmować uchwałę o zmianie studium. Przedmiotowy wniosek nie jest aktualnie możliwy do zrealizowania. Został on natomiast wprowadzony do rejestru wniosków i w momencie podjęcia uchwały o zmianie studium, zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub o sporządzeniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych terenach, będzie on poddany analizie i uwzględniony w projekcie danego aktu.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje Komisja Skarg Wniosków i Petycji postanowiła negatywnie rozpatrzyć wniosek o zmianę studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo oraz o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa.

Rada Gminy Kołbaskowo po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów, jak również po wysłuchaniu wniosków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanowiła rozpatrzyć wniosek negatywnie dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

#### **Pouczenie**

Stosownie do treści art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185), wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w art. 239 Kpa mówiącym, że w przypadku, gdy wniosek w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi, a wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia wnioskodawcy.

