

**UCHWAŁA NR ...../...../ 2023**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 t.j.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1** Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Przeclaw 58 o łącznej powierzchni 396,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej z dotychczasowym najemcą tj. Akademią Zdrowia Przychodnia Medycyny Rodzinnej S.C. Żuliński Wojciech, Aneta, Jakub, na okres 10 lat.

**§ 2** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

**§ 3** Traci moc Uchwała Nr XXXI/377/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 czerwca 2021 r.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

*Asbrom*

GLÓWNY SPECJALISTA

*Aneta Wyszywana*

## **UZASADNIENIE**

Pomieszczenia w gminnym lokalu użytkowym położonym w m. Przeclaw 58, wykorzystywane są na prowadzenie działalności w zakresie zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom Gminy Kołbaskowo. W ostatnim czasie dotychczasowy najemca tj. NOZ Przychodnia Medycyny Rodzinnej „SALUS”, zwolnił pomieszczenia o powierzchni 114,20 m<sup>2</sup>, o najem których ubiega się Akademia Zdrowia Przychodnia Medycyny Rodzinnej S.C. Żuliński Wojciech, Aneta, Jakub.

Wynajęcie lokalu jednemu podmiotowi znacznie ułatwi rozliczenie wszelkich mediów oraz pozostałych kosztów eksploatacyjnych. Pozostali dotychczasowi najemcy tj. Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ginekologiczno – Położniczy mgr Iwona Tarnowska oraz AS Dental – Medica Adam Skowron, nadal będą prowadzić działalność w zakresie zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom Gminy Kołbaskowo pod adresem Przeclaw 58, jako podnajemcy.