

Projekt

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Kołbaskowo i Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3, art. 234 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi nr RG.1510.6.2022 na działania Wójta Gminy Kołbaskowo i Społecznej Komisji Mieszkaniowej związane ze sposobem rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego w sprawie zarzutów postawionych w skardze i po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Kołbaskowo uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kołbaskowo do poinformowania stronę skarżącą o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Trzebińska**

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia.....2023 r.

### Uzasadnienie

W dniu 14 grudnia 2022 r. do biura Rady Gminy Kołbaskowo wpłynęła, (przekazana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego), skarga na działania Wójta Gminy Kołbaskowo i Społecznej Komisji Mieszkaniowej związane ze sposobem rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2000, 2185) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy. Również z przepisów art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisje skarg, wniosków i petycji. W tym stanie rzeczy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kołbaskowo podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

W dniu 30 stycznia 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Radni mieli możliwość wypracowania stanowiska na podstawie informacji przekazanych w piśmie GK.7140.1.2023 przez Przewodniczącą Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz wyjaśnień udzielanych bezpośrednio przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Pana Mariusza Kuźniewskiego.

W toku działań sprawdzających Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła następujący stan faktyczny.

Skarżący wnosi skargę na działania Wójta Gminy Kołbaskowo i działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej dotyczące braku przyznania lokalu socjalnego. Skarżący twierdzi, że wielokrotnie składał wnioski o przyznanie Jego sześcioosobowej rodzinie lokalu socjalnego. Lokal jednak nie został przyznany. Skarżący zarzuca, iż nie otrzymał żadnego uzasadnienia dla czego wnioski z 2018 i 2019 roku nie zostały rozpatrzone pozytywnie. Według Skarżącego w gminie są wolne mieszkania, które stoją puste a Jego rodzinie nie został przyznany żaden lokal .

Z wyjaśnień przedstawionych w piśmie złożonym przez Przewodniczącą Społecznej Komisji Mieszkaniowej wynika, że w zasobach mieszkaniowych Gminy Kołbaskowo w roku 2022, w momencie rozpatrywania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, znajdowało się 8 wolnych lokali socjalnych. W tym 3 przystosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo, z czego 1 przeznaczony dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 7 członków. Z uwagi na błąd orzeczenia o niepełnosprawności w rodzinie Skarżącego, Społeczna Komisja Mieszkaniowa miała do dyspozycji 5 lokali o następującej powierzchni: 31,93 m<sup>2</sup>, 26,88 m<sup>2</sup>, 36,08 m<sup>2</sup> i 29,21 m<sup>2</sup>. Zgodnie z § 10 Uchwały Nr XXI/273/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 października 2020 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym.

Gospodarstwo domowe Skarżącego składa się z 3 dorosłych osób i 3 dzieci. Ze złożonego przez Skarżącego oświadczenia wynika, że całkowita powierzchnia aktualnie najmowanego przez Jego rodzinę lokalu mieszkalnego w Przeclawiu, składającego się z 3 pokoi i kuchni, wynosi 70m<sup>2</sup> (powierzchnia mieszkalna lokalu to 47m<sup>2</sup>). Zatem na 1 członka rodziny przypada 7,83m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Lokal o największej powierzchni będący wówczas w zasobach mieszkaniowych Gminy, to pokój z kuchnią o powierzchni całkowitej 36,08 m<sup>2</sup> (powierzchnia mieszkalna lokalu to 18,22m<sup>2</sup>). Zatem na 1 członka rodziny przypadałoby 3,04m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. W związku z powyższym przydział w/w lokalu znacznie pogorszyłby warunki mieszkaniowe 6-osobowej rodziny składającej się z 3 dorosłych osób i 3 dzieci. Gmina Kołbaskowo w chwili obecnej nadal nie posiada w swoich zasobach mieszkaniowych lokalu, który mógłby poprawić aktualną sytuację mieszkaniową wnioskodawcy.

Radni otrzymali również informację, iż pracownik Urzędu Gminy Kołbaskowo zawsze informuje każdego składającego wniosek lub dowiadującego się o mieszkanie, że w przypadku, gdy Społeczna Komisja Mieszkaniowa przyzna mieszkanie dla danej rodziny to otrzymuje ona pismo o jego przyznaniu. Wtedy jest umawiane spotkanie na podpisanie umowy i przekazanie lokalu. Osoby składające wnioski są informowane, że jeżeli w ciągu dwóch tygodni od posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie dostaną żadnej wiadomości to znaczy, że nie otrzymali przydziału. Powiadamiane są tylko te rodziny, które otrzymały mieszkanie. Taka jest przyjęta procedura, która jest od początku realizowana.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia i informacje przekazane w sprawie, członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wnoszą o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Gminy Kołbaskowo po przeanalizowaniu skargi oraz zapoznaniu się z wnioskami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanowiła uznać skargę za bezzasadną, podzielając i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 239 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 285) w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Pod względem prawnym  
opinię: *[podpis]*  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY