

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ... / /2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 10 marca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej działkę nr 264/37, o powierzchni 0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha znajdującej się w obrębie Moczyły, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00041084/0. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego na okres 1 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041084/0, na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od marca 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 1 roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 1 roku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

*Społeczność*  
**REFERENT**  
*M. Trott*  
**Mateusz Trott**