

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5, obręb Kołbaskowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009922/1, odpowiednio:

1. gruntu o powierzchni 0,0015 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 128/5 o powierzchni 0,14 ha, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo,
2. gruntu o powierzchni 0,0017 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 128/5 o powierzchni 0,14 ha, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo.

Dzierżawa przeznaczona będzie na cele garażu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić
RADCA PRAWNY

A. Szwom

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 128/5, obręb Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 0,0032 ha z ogólnej powierzchni 0,14 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009922/1, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele garażu.

Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą odpowiednio gruntu o powierzchni 0,0015 ha i gruntu o powierzchni 0,0017 ha. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość, od wielu lat, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarta na okres 10 lat, w związku z czym obydwaj dzierżawcy zwrócili się do tutejszego organu z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowych umów, na okres kolejnych 10 lat z przeznaczeniem na cele garażu.