

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7, odpowiednio:

1. gruntu o powierzchni 0,07925 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 264/19 o powierzchni 0,3170 ha, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo;
2. gruntu o powierzchni 0,07925 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 264/19 o powierzchni 0,3170 ha, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo.

Dzierżawa przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego.

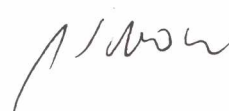
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 264/19, obręb Moczyły, o łącznej powierzchni 0,1585 ha, z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą gruntu o powierzchni 0,07925 ha, dla każdej z umów. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość, od wielu lat, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarte na okres 10 lat.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy, na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Sporządził
REFERENT
M. Trott
Maciej Trott