

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... / /2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/2, obręb Barnisław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej działkę nr 44/2, o powierzchni 0,0054 ha z ogólnej powierzchni 0,1227 ha znajdującej się w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00049528/1. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego na okres 5 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,0054 ha z ogólnej powierzchni 0,1227 ha działki o numerze ewidencyjnym 44/2, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00049528/1, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od stycznia 2022 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 1 roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 5 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Spamędzit
REFERENT
M. Trot
Mateusz Trott