

**PROJEKT**

**UCHWAŁA nr ...../...../2023  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 10 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości  
stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przecław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Przecław, gmina Kołbaskowo, stanowiącej część działki nr 10/15, o powierzchni ok. 0,45 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha, na okres 6 miesięcy w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00011615/3. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele wykorzystania nieruchomości jako zaplecze budowy inwestycji: „Budowa obwodnicy Warzymic i Przecławia w ciągu DK13”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

  
Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,045 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha działki o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, na cel wykorzystania nieruchomości jako zaplecza budowy, na okres 6 miesięcy – do czasu zakończenia inwestycji: „Budowa obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK13”, w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wymienioną wyżej nieruchomość od 13 kwietnia 2021 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres dwóch lat, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tegoż organu o przedłużenie umowy do czasu zakończenia inwestycji.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 6 miesięcy z przeznaczeniem na cele wykorzystania nieruchomości jako zaplecze budowy tj. do magazynowania materiałów i maszyn budowlanych, postoju pojazdów budowlanych i posadowienia kontenerów niezwiązanych trwale z gruntem stanowiących biuro budowy, pomieszczenia socjalne, sanitarne i magazynowe.

*Sprowadz.*  
**REFERENT**  
*M. Trott*  
**Mateusz Trott**