

UCHWAŁA NR/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr: 271/8 i 271/35, obręb Barnisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości, działek wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00003916/4, w tym działki nr:

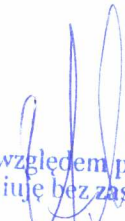
- a) 271/8 o powierzchni 1,1766 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki nr 271/9, obręb Barnisław,
- b) 271/35 o powierzchni 0,2125 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki nr 271/5, obręb Barnisław.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń



Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 10 marca 2023 roku

Właściciel nieruchomości stanowiących działki nr: 271/5, 271/7 i 271/9, obręb Barnisław złożył wniosek o sprzedaż działek gminnych przyległych do jego nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego na zakupionych działkach.

W/w nieruchomości (objęte wówczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku) zostały nabyte przez jedną osobę fizyczną w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych przez Wójta Gminy Kołbaskowo w dniu 16.09.2021r. i nadal wszystkie stanowią własność tej samej osoby fizycznej.

W dniu 02 października 2020r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XXI/266/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław, jednak w chwili przeprowadzania przetargów przyległe do zbywanych nieruchomości działki nr: 271/6 i 271/8, obręb Barnisław zgodnie z powołanym, wówczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były na cele dróg publicznych klasy dojazdowej.

W dniu 28 października 2022r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła Uchwałę Nr XLII/523/2022 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław, zgodnie z którym działka nr 271/8, obręb Barnisław oraz część działki nr 271/6, obręb Barnisław (obecnie numer działki po podziale 271/35), a także działki nr: 271/5, 271/7 i 271/9, obręb Barnisław obecnie przeznaczone są pod zabudowę usługową i produkcyjną (5U/P).

Z uwagi na kształt przedmiotowych działek nr: 271/8 i 271/35, obręb Barnisław, postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także ich powierzchnie nie można ich samodzielnie zagospodarować. Jednocześnie obie proponowane do sprzedaży działki sąsiadują wyłącznie z gruntami stanowiącymi własność tej samej osoby fizycznej (działki nr: 271/5, 271/7 i 271/9, obręb Barnisław) albo gruntami stanowiącymi własność Gminy Kołbaskowo. W związku z powyższym przeznaczone do sprzedaży nieruchomości wymienione w uchwale spełniają warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska
Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus
Joanna Naus

M. Sawon