

UCHWAŁA NR/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/11,
obręb Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

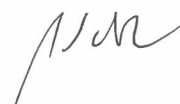
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 92/11 o powierzchni 0,1144 ha, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00044552/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



.....
.....
.....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2023

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 10 marca 2023 roku

Działka nr 92/11, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość została częściowo zajęta przez budynek mieszkalny (Id bud: 321102_2.0004.126_BUD), stanowiący własność osoby fizycznej, tj. właściciela działki nr 14, obręb Kamieniec, która przylega bezpośrednio do działki nr 92/11, obręb Kamieniec. Ponadto na działce nr 92/11, obręb Kamieniec, właściciel nieruchomości sąsiedniej wznosił część drogi stanowiącej dojazd do działki nr 14, obręb Kamieniec.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości przyległej, tj. działki nr 14, obręb Kamieniec, Wójt Gminy Kołbaskowo zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia, na rzecz właściciela opisanego budynku mieszkalnego. Zbycie nastąpi w celu wykonania przez Gminę roszczenia z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

Z uwagi na nieregularny kształt przedmiotowej działki nr 92/11, obręb Kamieniec, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, tj. poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 14, obręb Kamieniec), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GŁÓWNY SPECJALISTA
diplo
Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego
JN
Joanna Naus