

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ...../...../2023**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 30 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej  
działkę o numerze ewidencyjnym 2/114, obręb Przeclaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/114 o powierzchni 0,0120 ha z ogólnej powierzchni 0,1884 ha, znajdującej się w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00033347/3. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości przeznaczona będzie na cele usług nieuciążliwych na okres do 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



## UZASADNIENIE

do Uchwały nr ...../...../2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 30 stycznia 2023 r.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/114, o powierzchni 0,0120 ha z ogólnej powierzchni 0,1884 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, na okres do 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele usług nieuciążliwych, w tym usług komercyjnych w zakresie: handlu, gastronomii, usług zdrowia, usług kosmetycznych, usług biurowych, hotelarstwa i turystyki, oświaty i kultury itp.

Obszar potencjalnej dzierżawy stanowi nieruchomość niezabudowana, nieurządzona i nieużytkowana od października 2022 r. Jest dobrze skomunikowana, a w sąsiedztwie występuje funkcja usługowa. Wcześniej teren był dzierżawiony przez wiele lat z wykorzystaniem na działalność handlową – sklep spożywczy. Z uwagi na nieregularny kształt działki, bliskość stacji gazowej i drogi krajowej wydzierżawienie nieruchomości pod działalność usługową stanowi najbardziej racjonalny sposób zagospodarowania co spowoduje, iż Gmina Kołbaskowo uzyska wpływy budżetowe z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, a mieszkańcy skorzystają na poszerzeniu oferty usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.