

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ...../...../2023**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 30 stycznia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 82/4, obręb Przeclaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę nr 82/4 o powierzchni 0,0860 ha, znajdującej się w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00013999/2. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości przeznaczona będzie na cele usług nieuciążliwych na okres do 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



## UZASADNIENIE

do Uchwały nr ...../...../2023

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 30 stycznia 2023 r.

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 82/4, o powierzchni 0,0860 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele usług nieuciążliwych w tym usług komercyjnych w zakresie: handlu, gastronomii, usług zdrowia, usług kosmetycznych, usług biurowych, hotelarstwa i turystyki, oświaty i kultury itp.

Obszar potencjalnej dzierżawy stanowi nieruchomość niezabudowana, nieurządzona i nieużytkowana przez długi okres. Jest dobrze skomunikowana, a w sąsiedztwie występuje funkcja usługowa. Gmina Kołbaskowo wydzierżawiając przedmiotową nieruchomość uzyska wpływy budżetowe z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, a mieszkańcy skorzystają na poszerzeniu oferty usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.

REFERENT

  
Mateusz Trott