

UCHWAŁA NR ____/____/2022
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ____ grudnia 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz.559 t.j.) oraz art.14 ust.1 , 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.503) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/391/05 z dnia 28 listopada 2005 r. (DZ. Urz. Województwa zachodniopomorskiego nr 113, poz. 2448), zmienionego w części uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIV/165/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. (DZ. Urz. Województwa zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 432).

§ 2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki nr 123, 124, 125 oraz część dz. nr 193, obr. Kołbaskowo, a granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

WÓJT

Małgorzata Schwarz

**Uzasadnienie do uchwały Nr ____/____/2022
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia __ grudnia 2022r.**

Obszar objęty uchwałą to tereny w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo, dz. nr 123,124 i 125 oraz część dz. nr 193. Przedmiotem zmiany planu będzie uporządkowanie zapisów dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz uporządkowanie zasad obsługi komunikacyjnej: zmiany terenu elementarnego 10.KDW – drogi wewnętrznej. W aktualnym planie teren o symbolu 10.KDW rozdziela obszary elementarne o symbolach 15.US i 16.US (tereny usług sportu i rekreacji), uniemożliwiając, w przypadku skonsumowania planu w obecnym kształcie, korzystanie mieszkańcom gminy z boiska i terenu rekreacyjnego.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do Uchwały Nr / /2022 r.
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia grudnia 2022

