

UCHWAŁA NR ____/____/2022
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ____ grudnia 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz.559 t.j.) oraz art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.503) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 r. (DZ. Urz. Województwa zachodniopomorskiego z 2009 r. nr 46, poz. 1143) dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki nr 199/17, 199/37, 199/38, 199/39, 199/40, 199/41 obr. Kołbaskowo, a granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

WÓJTA


Małgorzata Schwarz

**Uzasadnienie do uchwały Nr ____/____/2022
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia __ grudnia 2022r.**

Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo.

Celem zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie zapewnienia, wydzielonej działce nr 199/37 obr. Kołbaskowo, dostępu do drogi 8.KDW poprzez drogę 9.KDW .

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy produkcyjnej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

