

**PROJEKT**

**UCHWAŁA nr ...../...../2022**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 21 grudnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości  
stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej działkę nr 47/81, o powierzchni 0,0500 ha z ogólnej powierzchni 6,2815 ha znajdującej się w obrębie Kurów, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00045806/6. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego na okres 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

REFERENT  
Mateusz Trott

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr ...../...../2022**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 21 grudnia 2022 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,0500 ha z ogólnej powierzchni 6,2815 ha działki o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów, gmina Kołbaskowo – na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od marca 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na cel przetrzymywania sprzętu rolniczego.