

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... / / 2022

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 5 grudnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem nieruchomości stanowiącej
działkę o numerze ewidencyjnym 209/87, obręb Warzymice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszy najem nieruchomości znajdującej się w obrębie Warzymice, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 209/87, o powierzchni ok. 2341 m², na okres 10 miesięcy w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00000959/6. Najem przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczony na cele wykorzystania nieruchomości jako zaplecze budowy inwestycji gminnej – „Budowa dróg gminnych w m. Warzymice – ul. Turkusowa, Wrzosowa, Oliwkowa, Żłota wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym” do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

REFERENT
Mateusz Trott
Mateusz Trott

P. J. 2022

UZASADNIENIE
do Uchwały NR/...../2022
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 5 grudnia 2022 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem nieruchomości 209/87 o powierzchni 2341 m², obręb Warzymice, gmina Kołbaskowo na okres 10 miesięcy w trybie bezprzetargowym na cele wykorzystania nieruchomości jako zaplecze budowy inwestycji gminnej – „Budowa dróg gminnych w m. Warzymice – ul. Turkusowa, Wrzosowa, Oliwkowa, Złota wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym”.

Dotychczasowy najemca najmuje wyżej wymienioną nieruchomość od 12 września 2022 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo wynagrodzenie z tytułu umowy. Dotychczasowa umowa najmu była zawarta na okres 3 miesięcy, w związku z czym najemca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie umowy do czasu zakończenia inwestycji gminnej.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy najmu, na okres 10 miesięcy z przeznaczeniem na cele wykorzystania nieruchomości jako zaplecze budowy tj. do magazynowania materiałów i maszyn budowlanych, postoju pojazdów budowlanych i posadowienia kontenerów niezwiązanych trwale z gruntem stanowiących biuro budowy, pomieszczenia socjalne, sanitarne i magazynowe.

REFERENT

Mateusz Trott