

UCHWAŁA NR XLII/.../2022
RADY GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 t.j. ze zm.) - Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,94** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,15** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,07** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z zastrzeżeniem ppkt d – **0,33** zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu – **0,61** zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/422/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska


Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

BIURO GMINY

Anna
Szabella-Tyszka

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokości dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od podstawy opodatkowania oraz stawek podatkowych. Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 t.j. ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r.. Budowle określane są na poziomie 2% ich wartości określanej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Przy ustaleniu stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. wzięto pod uwagę fakt, iż wpływy do budżetu Gminy Kołbaskowo z tytułu podatku od nieruchomości z roku na rok stanowią coraz mniejszy procent dochodów ogółem i dochodów bieżących co przedstawia poniższa tabela

Rok	Dochody ogółem	Dochody bieżące	wpływy z tytułu podatku od nieruchomości	% wykonania w dochodach ogółem	% wykonania w dochodach bieżących
2018	77 337 312,61	67 096 304,35	16 029 237,47	20,73	23,89
2019	93 691 109,80	77 693 718,33	18 094 440,83	19,31	23,29
2020	97 963 691,00	83 233 215,15	17 178 300,50	17,54	20,64
2021	128 226 931,20	94 007 389,11	18 298 681,63	14,27	19,47

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym źródłem dochodów własnych Gminy Kołbaskowo kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji zadań statutowych Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na rytmiczną realizację planowanych zadań budżetowych. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy Kołbaskowo.

W tabeli poniżej zaprezentowano stawki obowiązujące w 2022 roku, proponowane na 2023 rok oraz maksymalne stawki Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka uchwalona przez Radę Gminy obowiązująca w 2022 r.	Proponowane stawki na 2023 r.	Maksymalne stawki Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na 2023 r.
1	Budynki lub ich części:			
	a) mieszkalne	0,85	0,94	1,0
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	24,21	26,10	28,78
	c) budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	13,47	13,47
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78	5,15	5,87
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,5	9,16	9,71
	budowle	2%	2%	2%
2	Grunty:			
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,99	1,07	1,16
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	5,79	5,79
	c) pozostałe - w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,29	0,33	0,61
	d) pozostałe, wykorzystywane wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu	0,20	0,61	0,61
	e) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji....	3,02	3,81	3,81

Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości na podstawie nowych stawek przy założeniu aktualnych danych podatkowych szacuje się na poziomie 1.278.188 zł. Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości szacuje się na poziomie 2.371.231 zł.