

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 2022 roku

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz obowiązujących
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy
Kołbaskowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 tj. ze zmianami), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbaskowo sporządzonej na potrzeby oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo – przyjętego uchwałą nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., a także wyniki oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kołbaskowo, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Uznaje się potrzebę kompleksowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.

2. Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 zostanie dokonana na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy Kołbaskowo, w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

§ 3. 1. Uznaje się potrzebę aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych następującymi uchwałami Rady Gminy Kołbaskowo:

- 1) Uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r.;
- 2) Uchwała Nr XXIX/150/02 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 czerwca 2002 r.;
- 3) Uchwała Nr IX/143/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 października 2003 r.;
- 4) Uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 r.;
- 5) Uchwała Nr IX/66/2011 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 czerwca 2011 r.;
- 6) Uchwała Nr XIII/135/2011 z dnia 21 listopada 2011 r.;
- 7) Uchwała Nr XV/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.;
- 8) Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- 9) Uchwała Nr XXI/205/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 czerwca 2016 r.;
- 10) Uchwała Nr II/34/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2018 r.;

2. Uznaje się, że plany miejscowe przyjęte następującymi uchwałami mogą wymagać aktualizacji lub zmiany:

- 1) Uchwała Nr XIV/1/2000 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 czerwca 2000 r.;
- 2) Uchwała Nr XVII/2/2000 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 7 listopada 2000 r.;
- 3) Uchwała Nr IV/64/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 lutego 2003 r.;
- 4) Uchwała Nr VII/115/2003 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- 5) Uchwała Nr XXVI/349/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 czerwca 2005 r.;
- 6) Uchwała Nr XXIX/392/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r.;
- 7) Uchwała Nr XXXIII/435/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r.;
- 8) Uchwała Nr III/11/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 lutego 2006 r.;
- 9) Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r.;
- 10) Uchwała Nr XIV/163/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
- 11) Uchwała Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r.;
- 12) Uchwała Nr XLIV/467/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 czerwca 2018 r.

3. Rada Gminy Kołbaskowo przystąpi odrębnymi uchwałami do zmian planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust 1 i 2.

§ 4 1. Program dalszych prac planistycznych zostanie określony w zaktualizowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

2. Do czasu opracowania programu dalszych prac planistycznych, o którym mowa ust.1, sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie w oparciu o bieżące potrzeby rozwojowe gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Sporządził

REFERENT

Aleksandra Kwasniewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (tzn. przystępuje do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planu miejscowego w trybie określonym przepisami ustawy).

Na posiedzeniu w dniu 17.12.2021r. zostały przedstawione Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbaskowo sporządzonej na potrzeby oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo – przyjętego uchwałą nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., a także wyniki oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Archiitektoniczna pozytywnie zaopiniowała przedstawioną analizę protokołem z posiedzenia w dniu 17.12.2021r.

Celem przedstawionego Gminnej Komisji Urbanistyczno-architektonicznej opracowania była ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (dalej *studium*) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej *planów miejscowych* lub *planów*) sporządzona na podstawie:

- analizy zgodności z wymogami art. 9 ust. 2 i 3,
- analizy zawartości, formy i treści studium, w szczególności zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz 2a do 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (dalej u.p.z.p. lub ustawa), zgodności z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w *sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* oraz zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- analizy zgodności z polityką i priorytetami rozwoju gminy wyrażonymi w Strategii rozwoju gminy: Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029 (dalej *strategią rozwoju gminy*),
- analizy procesów zachodzących w przestrzeni gminy, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ruchu budowlanego na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- analizy zgodności obowiązujących planów miejscowych z wymogami obowiązującego prawa,

a także identyfikacji potrzeb gminy Kołbaskowo w zakresie niezbędnej modyfikacji dokumentu i kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym w wyniku składanych wniosków.

Przestrzennie obszar analizy obejmuje gminę Kołbaskowo w jej granicach administracyjnych, przy uwzględnieniu wybranych powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi.

Zakres opracowania obejmuje analizę aktualności studium w odniesieniu do już zaistniałych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Analiza ruchu budowlanego oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje okres od roku 2015 do roku 2020.

Opracowanie zawiera:

- część tekstową obejmującą wskazane powyżej analizy i oceny, wnioski końcowe i załącznik w postaci wykazu wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych lub zmianę studium,
- część graficzną – obejmującą mapy ograniczeń i zagrożeń, mapy ilustrujące rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.