

projekt

U C H W A Ł A N R ... / / 2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia .. sierpnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 782) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę z tym samym dzierżawcą części nieruchomości znajdującej się w obrębie Moczyły stanowiącej działkę nr 264/37, o powierzchni około 190 m² z ogólnej powierzchni 4.6064 ha, na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041084/0. Dzierżawa części działki nr 264/37, będącej własnością Gminy Kołbaskowo będzie przeznaczona na cele prowadzenia działalności usługowej i rekreacyjnej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Iwona Korulezyk-Rinas
adwokat

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr .../ /2020
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia .. sierpnia 2020 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 190 m² z ogólnej powierzchni 4,6064 ha działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb moczyły, gmina Kołbaskowo na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności usługowej i rekreacyjnej.

Dotychczasowy dzierżawca, po 3 miesiącach dzierżawienia wyżej wymienionej nieruchomości zwrócił się o przedłużenie umowy. Przedmiotowy teren był użytkowany zgodnie z treścią umowy. W trakcie uzgadniania kolejnej umowy dzierżawy Wójt Gminy Kołbaskowo zwrócił się o opinię do Komisji Gospodarczej Rady Gminy Kołbaskowo, dotyczącej braku przeciwwskazań użytkowania terenu przez dzierżawcę. Członkowie Komisji Gospodarczej wyrazili zgodę na dzierżawę ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że będzie ona przeznaczona na cele prowadzenia działalności usługowej i rekreacyjnej, bez możliwości kąpieli w rzece Odrze. Dzierżawca w całości i terminowo uiszczył czynsz dzierżawny.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej i rekreacyjnej w trybie bezprzetargowym.