

projekt

U C H W A Ł A N R .../ / 2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia .. sierpnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek o nr ew. 271/2, 271/3, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, obręb Barnisław na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 782) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 271/2, 271/3, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, obręb Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód – XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003916/4; będących własnością Gminy Kołbaskowo na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Iwona Korulczyk-Rinas
advokat

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2020
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia .. sierpnia 2020 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek o numerach ewidencyjnych: 271/2 o powierzchni 0,5929 ha z ogólnej powierzchni 0,5950 ha, 271/3 o powierzchni 1,5586 ha z ogólnej powierzchni 1,9878 ha, 271/5 o powierzchni 6,6277 ha, 271/6 o powierzchni 0,7760 ha z ogólnej powierzchni 0,8536 ha, 271/7 o powierzchni 10,1341 ha, 271/8 o powierzchni 1,1766 ha, 271/9 o powierzchni 11,4030 ha, 271/16 o powierzchni 23,1259 ha z ogólnej powierzchni 24,4382 ha, 271/17 o powierzchni 1,0328 ha z ogólnej powierzchni 1,0399 ha, 271/18 o powierzchni 6,3416 ha z ogólnej powierzchni 6,4544 ha, 271/19 o powierzchni 2,8901 ha z ogólnej powierzchni 3,0909 ha, obręb Barnisław o łącznej powierzchni dzierżawnej 65,6593 ha, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przedmiotowe nieruchomości wnioskodawca, będący jednocześnie dotychczasowym dzierżawcą, wydzierżawia od Gminy Kołbaskowo od 2013 roku. Wnioskodawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, w którym oświadczył, że posiada wiedzę, iż Gmina przeznaczyła ww. nieruchomości do sprzedaży. W związku z tym oświadczył, że w każdym momencie zwróci przedmiot dzierżawy bez wnoszenia roszczeń o odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i braku możliwości zebrania plonów.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z wnioskodawcą na przeznaczenie wyżej wymienionych nieruchomości na prowadzenie działalności rolniczej - na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.