



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr                    /    /2020**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 04 grudnia 2020 roku**

Działka nr 198/17, obręb Barnisław, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/124/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 roku, zgodnie z którym teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 6.U, tj. tereny zabudowy usługowej.

W/w nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a ze względu na powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Ponadto z uwagi na fakt, że działka położona jest pomiędzy dwoma nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności osób prywatnych, zagospodarowanie jej z jedną z działek przyległych stworzy większe możliwości inwestycyjne.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego

*Joanna Naus*

**INSPEKTOR**

*Klementyna Lipińska*  
*chpmska*

