

UCHWAŁA Nr/ /2021

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 marca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 125, obręb
Kołbaskowo na okres lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm. z 2020r. poz.1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. z 2019r. poz. 2020., z 2021. poz. 11, poz. 234) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 125, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00012841/3) na okres lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ 2021

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 marca 2021 roku

W dniu 08 marca 2021 roku osoba prawna złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat dotyczącej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 125, obręb Kołbaskowo. Wnioskodawca wskazał, że celem umowy dzierżawy będzie wybudowanie na części w/w nieruchomości boiska ze sztuczną nawierzchnią wraz z montażem/postawieniem hali pneumatycznej z wyposażeniem oraz jego eksploatacja zgodnie z przeznaczeniem, a także parkingu, dla osób korzystających z kompleksu sportowego wraz z oświetleniem.

Obecnie część przedmiotowej nieruchomości jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów, w związku z tym dzierżawa pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój Gminy, a wybudowany obiekt będzie mógł służyć także mieszkańcom Gminy Kołbaskowo, umożliwiając im czynne uprawianie sportu.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na wybudowanie i korzystanie z wyżej opisanych obiektów, na części przedmiotowej nieruchomości.