

projekt

U C H W A Ł A N R .../ / 2021

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 26 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 261/1, obręb Moczyły oraz 125, obręb Kołbaskowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 j.t. z dnia 2020.04.21) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Moczyły, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 261/1, o powierzchni około 1.2 ha z ogólnej powierzchni 13,2580 ha, oraz części nieruchomości znajdującej się w obrębie Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 125 o powierzchni 1,4 ha z ogólnej powierzchni 5,3066 ha na okres 25 lat w trybie bezprzetargowym. Dla działki nr 125 Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00012841/3. Natomiast dla działki nr 261/1 wyżej wymieniona instytucja prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011616/0. Wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę wyżej wymienionych działek, będących własnością Gminy Kołbaskowo oświadczył, że dzierżawa będzie przeznaczona pod inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu farmy fotowoltaicznej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Joanna Naus

*bez zastrzeżeń
prawnych*
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY
nr wpisu Sz-637

M. Swan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2021
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 marca 2021 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Moczyły, stanowiącej działkę nr 261/1, o powierzchni około 1,2 ha z ogólnej powierzchni 13,2580 ha oraz części nieruchomości znajdującej się w obrębie Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 125 o powierzchni 1,4 ha z ogólnej powierzchni 5,3066 ha – na okres 25 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu farmy fotowoltaicznej.

Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Kołbaskowo z wnioskiem o możliwość wydzierżawienia wyżej wymienionych nieruchomości w celu wybudowania i użytkowania farmy fotowoltaicznej, przedkładając projekt instalacji fotowoltaicznej oraz zapewniając, że uzyska stosowne decyzje i pozwolenia na wybudowanie instalacji paneli fotowoltaicznych. Nadto należy mieć na względzie, że obszar potencjalnej dzierżawy jest nieużytkowany przez bardzo długi okres, jednocześnie nie nadaje się do zagospodarowania innego niż wybudowanie farmy fotowoltaicznej. Tutejszy organ podpisując umowę dzierżawy z wnioskodawcą zyska wysoki roczny czynsz, który wspomogłoby zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Kołbaskowo, jednocześnie teren, który dziś leży odłogiem zostanie zagospodarowany.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z wnioskodawcą z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na budowie oraz użytkowaniu farmy fotowoltaicznej - na okres 25 lat.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus