

**UCHWAŁA NR ...../ /2021**

**Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 23 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości  
przez Gminę Kołbaskowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, w tym:

- działki nr 5/40 o powierzchni 3,3011 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00003939/1, zabudowanej zespołem dworsko parkowym,
- udziału w wysokości 60/100 w działce nr 5/69 o powierzchni 0,1971 ha dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00048341/9,

2. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby prawnej udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 74/1000 w działce nr 5/56 o powierzchni 0,6249 ha oraz w działce nr 5/63 o powierzchni 0,0005 ha dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00020736/3,

Nabycie wskazanych wyżej praw do nieruchomości odbywa się z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...../ /2021

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 23 kwietnia 2021 roku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, zabudowanej działki nr 5/40, oraz udziału w działce nr 5/69 stanowiącej drogę dojazdową, obręb Ostoja oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne działek nr 5/56 i 5/63 z obrębu geodezyjnego Ostoja.

Powyższe nieruchomości gmina nabywa z przeznaczeniem na cele publiczne wymienione w art. 6 pkt 5, 6 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) tj. opiece nad zabytkowym zespołem dworem i parkiem, w ramach realizacji zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 9 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) realizacji zadania własnego jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zieleni gminnej i zadrzewień. Przedmiotowy teren stanowić może również dogodne miejsce lokalizacji gminnych placówek z zakresu kultury, edukacji i opieki społecznej.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalonego przez Radę Gminy Kołbaskowo Uchwałą nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015r. dla działki nr 5/40 kierunek zagospodarowania wyznaczona jako – park zabytkowy, strefa zabudowy usługowej.

Obecnie działka nr 5/40 obręb Ostoja, zabudowana jest budynkiem dworu oraz zabudowaniami gospodarczymi, w którym prowadzony był ośrodek szkoleniowo badawczy zakresie energii odnawialnej. Działki nr 5/69, 5/56 i 5/53 stanowią drogi wewnętrzne dojazdowe do działki nr 5/40.

W związku z nieustannym rozwojem społeczno - gospodarczym Gminy nabycie przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest do realizacji zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PODINSPEKTOR

*Cyprylo*  
*Marta Cyprylo*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planu Przestrzennego

*Joanna Naus*