

**UCHWAŁA NR XXXII/ /2021**

**Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 roku  
w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości  
stanowiących własność  
Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/401/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 1 lutego 2018r., poz. 655):

1) § 5 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 5.1: Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, ustalonym na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kołbaskowo.”;

2) § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosić powinien właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej albo przedsiębiorca, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXII/ /2021**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 24 września 2021 roku**

W dniu 28 grudnia 2017 roku Rada Gminy Kołbaskowo podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/401/2017 w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu, z której wynikało między innymi, że obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.

Ze względu na wysoki koszt sporządzania każdorazowo operatu szacunkowego dla każdej ustanawianej służebności, a jednocześnie utworzeniem już bazy ustanowionych dotychczas służebności, istnieje możliwość określania wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanawiane służebności w oparciu o Zarządzenie Wójta.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/401/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku.

INSPEKTOR  
*Lipińska*  
Kierownik Referatu  
Lipińska

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomości  
i Ładu Przeszycznego

*Joanna Naus*