

projekt

U C H W A Ł A N R ... / / 2021

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia ... września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości, będącej własnością Gminy Kołbaskowo, znajdującej się w obrębie Moczyły, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 264/37, o powierzchni około 190 m² z ogólnej powierzchni 4,53 ha, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041084/0. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany dla celów świadczenia usług w zakresie odpoczynku i regeneracji, poprzez stworzenie zaplecza niezbędnego do realizacji takich czynności jak saunowanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez zastępcim
prawnym*
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY
nr wpisu Sz-637

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2021
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ... września 2021 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 190 m² z ogólnej powierzchni 4,53 ha działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo - na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności usługowej i rekreacyjnej.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość od września 2020 r., użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy została zawarta na okres jednego roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy. Wnioskodawca zgodnie z zapewnieniami jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na usytuowanie i wybudowanie budynku na przedmiotowej nieruchomości - niezbędnego do realizacji swoich zamierzeń. Ponadto należy wziąć pod uwagę to, że współpraca pomiędzy tutejszym organem a dzierżawcą bardzo dobrze układa się. Działalność prowadzona przez dzierżawcę budzi zainteresowanie coraz większej liczby mieszkańców Gminy Kołbaskowo. Przedmiotowa działalność ma na celu promowanie działań rekreacyjnych i relaksacyjnych poprzez stworzenie odpowiedniego miejsca.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-rekreacyjnej.