

projekt

U C H W A Ł A NR ... / / 2021

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia ... września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1190 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Ustowo, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 182, o powierzchni około 150 m² z ogólnej powierzchni 0,2807 ha, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00032137/1. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2021
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ... września 2021 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 150 m² z ogólnej powierzchni 0,2807 ha działki o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo, gmina Kołbaskowo - na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość od września 2020 r., użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres jednego roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.