

projekt

U C H W A Ł A NR ... / / 2021

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia ... września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości numer 203/34, obręb Barnisław - na okres 10 lat pod lokalizację pylonu reklamowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1190 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na udostępnienie części nieruchomości znajdującej się w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę numer 203/34, o powierzchni około 17 m² z ogólnej powierzchni 10,6011 ha, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011896/1. Udostępnienie przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczone na lokalizację pylonu reklamowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2021
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ... września 2021 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości o powierzchni 17 m² z ogólnej powierzchni 10,6011 ha działki o numerze ewidencyjnym 203/34, obręb geodezyjny Barnisław, gmina Kołbaskowo – na okres 10 lat.

Wnioskodawca uzyskał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego dla restauracji szybkiej obsługi KFC z niezbędną infrastrukturą techniczną na wyżej wymienionej działce ewidencyjnej. Przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy pylonu reklamowego o wysokości całkowitej do 25 metrów, z dwiema tablicami reklamowymi. Pylon będzie posadowiony za żelbetowej stopie fundamentowej, elementem nośnym pylonu będzie stalowy słup o przekroju prostokątnym. Na pylonie zamocowane będą dwie tablice reklamowe z logo KFC: tablica w formie trapezu o szerokości do 5 metrów; poniżej zamocowana będzie prostokątna tablica o szerokości poniżej 4 metrów i wysokości 1,5 metra. Tablice będą oświetlane elektrycznie. Ponadto przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z uchwałą nr XXXII/324/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Kołbaskowo obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonywane.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na udostępnienie części nieruchomości pod lokalizację pylonu reklamowego, na okres 10 lat.