

**UCHWAŁA NR / /2021**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia .... września 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.713 z 2021r., poz.1038, poz.1372) oraz art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. , poz. 741, poz. 784, poz. 922)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo i Kamieniec.

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
*mgr inż. Waldemar Trusewicz*



**Uzasadnienie do uchwały Nr     /     /2021  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia ... września 2021r.**

Celem planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości.

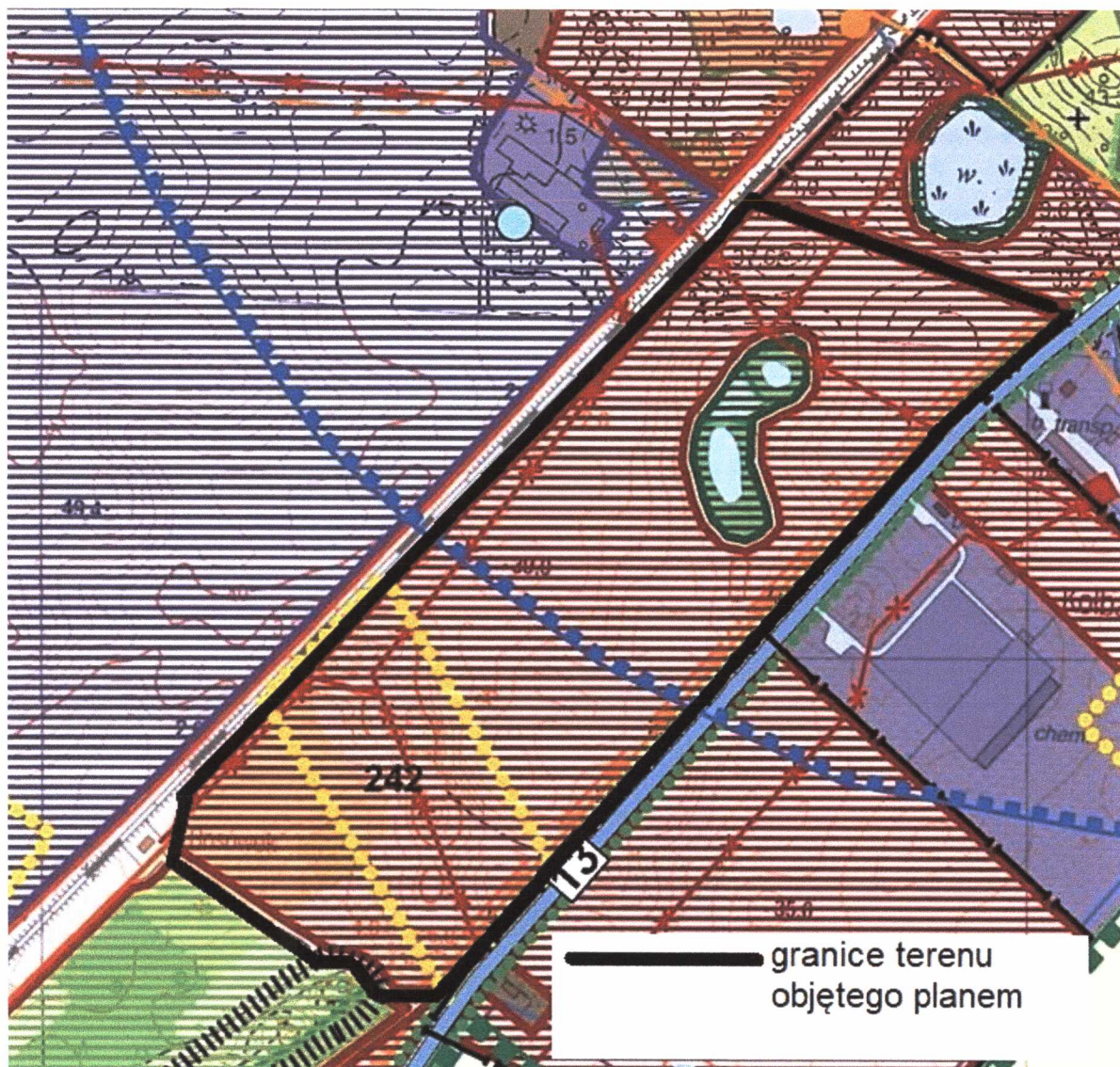
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa zabudowy usługowej, strefa zieleni.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Waldemar Trusewicz



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo**  
**Nr / /2021 z dnia .... września 2021r.**