

Projekt

z dnia 6 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie odkupienia części działki nr 155/2
obręb Ustowo**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1, art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/411/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie odkupienia części działki nr 155/2 obręb Ustowo, w załączniku stanowiącym uzasadnienie, wprowadza się nową treść uzasadnienia w brzmieniu:

"-Pismem z dnia 25 lipca 2021 r. (data wpływu do biura Rady Gminy Kołbaskowo 26 lipca 2021r.) Wnioskodawcy wnoszą o rozważenie odkupienia części działki drogowej w związku z naruszeniem prawa uwzględnienia Ich interesu społecznego oraz w imię sprawiedliwości społecznej w celu swobodnego korzystania z dojazdu do posesji Wnioskodawców.

Artykuł 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735) stanowi, że przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Jak wynika z treści art. 242 § 1 kpa wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: [...] 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zatem rozpatrzenie przedmiotowego wniosku należy do właściwości rzeczowej Rady Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W tym stanie rzeczy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kołbaskowo podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

W dniu 14 września 2021 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Radni mieli możliwość wypracowania stanowiska na podstawie bezpośrednich informacji udzielonych przez Wójta Gminy Kołbaskowo Małgorzatę Schwarz i Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Pana Mariusza Kuźniewskiego.

W toku działań sprawdzających Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła następujący stan faktyczny.

Wnioskodawcy w złożonym piśmie wnoszą o podjęcie działań mających na celu odkupienie części działki drogowej w celu swobodnego korzystania z dojazdu do posesji Wnioskodawców - około 60 metrów². Postanowieniem Sądu Okręgowego z dn. 09.12.2020 r. pozbawiono własności części działki drogowej nr 187 Gminę Kołbaskowo na rzecz właściciela działki 155/2. Zlokalizowany na działce nr 187 zjazd z działki Wnioskodawców znalazł się we władaniu właściciela działki 155/2. Zjazd nie jest akceptowany przez właściciela działki 155/2 w związku z powyższym Wnioskodawcy składają przedmiotowy wniosek.



Z informacji udzielanych bezpośrednio na posiedzeniu przez Małgorzatę Schwarz Wójta Gminy Kołbaskowo oraz Mariusz Kuźniewskiego Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Pana Mariusza Kuźniewskiego wynika, że postanowienie Sądu Okręgowego w Szczecinie II Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 9 grudnia 2020 roku Sygn. akt II Ca 269/20 potwierdza przebieg granic pomiędzy działką 187 położoną w Ustowie, której właścicielem jest Gmina Kołbaskowo a działką nr 155/1 położoną w Ustowie, której właścicielami są Wnioskodawcy oraz działką nr 155/2 obręb Ustowo. Wydanie ww. wyroku pozwala podjąć działania zmierzające do odkupienia części działki nr 155/2 obręb Ustowo.

Biorąc pod uwagę informacje przekazane przez Wójta Gminy Kołbaskowo i powyższe wyjaśnienia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przedmiotowy wniosek zasługuje na pozytywne rozpatrzenie i wnosi do Wójta Gminy Kołbaskowo o podjęcie niezbędnych działań w celu odkupienia części działki nr 155/2 w Ustowie.

Rada Gminy Kołbaskowo po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów, jak również po wysłuchaniu wniosków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanowiła rozpatrzyć wniosek pozytywnie dzielając i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), wnioskodawcy niezadowolonymu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w art. 239 Kpa mówiącym, że w przypadku, gdy wniosek w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi, a wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania wnioskodawcy."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2021 r. Rada Gminy Kołbaskowo przyjęła uchwałę nr XXXII/411/2021 w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie odkupienia części działki nr 155/2 obręb Ustowo. Wnioskodawcy pismem z dnia 3 listopada br. zwrócili się z wnioskiem o zmianę ww. uchwały w związku z błędnym zapisem w uzasadnieniu dotyczącym wielkości działki, która jest przedmiotem odkupienia. We wniosku Wnioskodawcy wnosili o odkupienie części działki o wielkości około 60m².

W uzasadnieniu do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXII/411/2021 w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie odkupienia części działki nr 155/2 obręb Ustowo wystąpił błąd i zamiast 60m² wpisane zostało 30m². Dla uproszczenia wprowadza się nowe brzmienie uzasadnienia, jednakże jedyną różnicą merytoryczną w nowym brzmieniu uzasadnienia jest wskazanie prawidłowej powierzchni do wykupu, co jest o tyle istotne, że chodzi o część działki a nie o całość, zatem należy jednoznacznie określić o jaką część chodzi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione