

UCHWAŁA NR XXXVII /2022

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 04 lutego 2022 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia, w drodze umowy nieodpłatnego przekazania, na własność Gminy nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm. z 2021r. poz. 1834) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy nieodpłatnego przekazania, od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/21 o powierzchni 2,7415 ha, położonej w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której nie została dotychczas założona księga wieczysta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

KIEROWNICZKA
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI/ /2022

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 04 lutego 2022 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 116/21, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w dniu 22.02.2021r. została wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo (dla terenu obejmującego między innymi działkę nr 116/21) decyzja Nr 8/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegająca na budowie kanalizacji deszczowej o średnicy 0,20-0,60m ze zbiornikiem retencyjnym, przepompownią wód deszczowych z zasilaniem, oświetleniem i drogą dojazdową oraz ścieżki pieszo – rowerowej dookoła zbiornika retencyjnego.

W dniu 02.10.2020r. Gmina Kołbaskowo zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie w/w działki z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. W wyniku przeprowadzonych uzgodnień, pismem z dnia 21.10.2021r., znak: SZC.WKUR.4241.185.2020.AgW.15 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wyraził pozytywną opinię w sprawie nieodpłatnego przekazania wnioskowanej nieruchomości na rzecz Gminy Kołbaskowo na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, z którego wynika, że „za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

