

UCHWAŁA NR XXXVI /2022

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 04 lutego 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm. z 2021r. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. z 2021r. poz. 815) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, w tym działki nr 16/20 o powierzchni 0,0612 ha (SZ2S/00049530/8) wraz z udziałem w działce nr 16/3 o powierzchni 0,2224 ha (SZ2S/00049529/8), stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającej w/w działce dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWI, s.c.
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ladu Przestrzennego

Joanna Naus

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI/ /2022

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 04 lutego 2022 roku

Działka nr 16/20 oraz udział w działce nr 16/3, obręb Siadło Dolne, będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Kołbaskowo, położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kompleksie działek, dla których zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie na każdej działce wolno stojącego budynku jednorodzinnego, w tym dla działki nr 16/20 została wydana w dniu 16.12.2021r. przez Wójta Gminy Kołbaskowo decyzja Nr 84/2021 o warunkach zabudowy znak: GN.6730.125.2021.JN, natomiast działka nr 16/3 stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą pozostałym działkom dostęp do drogi publicznej.

Obecnie przedmiotowa działka nr 16/20 jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów. Położenie działki jest korzystne, tj. w sąsiedztwie osiedli domków jednorodzinnych, w związku z tym sprzedaż tej działki wraz z udziałem w działce nr 16/3, stanowiącej drogę wewnętrzną pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój Gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.



dyplomat